

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;*

*Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ tài nguyên và môi trường; 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc; Giấy phép khai thác khoáng sản số 17/GP-UBND ngày 10/01/2022 cho phép Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc; Quyết định số 2690/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án; Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Vĩnh Lộc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-STNMT ngày 14/3/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Cho phép Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ chuyển mục đích sử dụng 48.926,0 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc để phục vụ dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa).

2. Cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ (mã số doanh nghiệp: 2801691070, địa chỉ: Lô G1.6 MBQH số 80/XD-UBND, khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa) thuê 60.000,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc (gồm: 48.926,0 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 11.074 m<sup>2</sup> đất đã được thu hồi theo thẩm quyền và đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa).

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 394/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 19/7/2023.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10/01/2032 (theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 17/GP-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Hưng tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ theo quy định.

6. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Hưng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ.

7. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư

xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**