

Số: 106/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh,
tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 246/BC-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2023; Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh tại Tờ trình số 532/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 tại Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07 tháng 6 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung:

Tổng quy mô diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung 555,34 ha, chiếm tỷ lệ 1,97% trong tổng diện tích theo quy hoạch chung đã được phê duyệt.

- Khu vực số 1: Nằm trong Khu đô thị trung tâm tại Kỳ Trinh - phường Kỳ Trinh. Quy mô 157,61 ha.

- Khu vực số 2: Nằm trong Khu vực Kỳ Nam - xã Kỳ Nam. Quy mô 342,36 ha.

- Khu vực số 3: Nằm trong Khu vực cảng Vũng Áng - xã Kỳ Lợi. Quy mô 15,02 ha.

- Khu vực số 4: Nằm trong Khu vực hồ Mộc Hương - phường Kỳ Trinh. Quy mô 40,36 ha.

2. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung

- Khu vực số 1: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất và tổ chức lại không gian kiến trúc cảnh quan của 157,61 ha tại Khu đô thị trung tâm tại Kỳ Trinh thành các chức năng sử dụng đất như sau: 20,87 ha đất khu trung tâm đô thị phát triển mới; 3,08 ha đất công trình công cộng; 34,11 ha đất khu đô thị đa chức năng hiện trạng cải tạo; 38,83 ha đất khu đô thị đa chức năng phát triển mới; 0,94ha đất cây xanh cảnh quan sinh thái; 15,36 ha đất cây xanh công cộng đô thị; 8,05ha đất mặt nước; 33,45 ha đất giao thông. Cụ thể:

TT	Nội dung	Diện tích (ha)	
		Quyết định số 706/QĐ-TTg	Điều chỉnh
1	Đất khu đô thị đa chức năng phát triển mới	39,6	38,83
2	Đất khu đô thị đa chức năng hiện trạng cải tạo	33,82	34,11
3	Đất khu trung tâm đô thị phát triển mới	22,32	20,87
4	Đất công trình công cộng	3,07	3,08
5	Đất cây xanh công cộng đô thị	13,48	15,36
6	Đất giao thông	33,02	33,45
7	Đất khu vực dự trữ phát triển	2,92	2,92
8	Đất nông nghiệp	-	-
9	Đất cây xanh cảnh quan sinh thái	0,8	0,94

10	Đất khác (chưa sử dụng)	-	-
11	Mặt nước	8,58	8,05
	Tổng	157,61	157,61

- Khu vực số 2: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất và tổ chức lại không gian kiến trúc cảnh quan của 342,36 ha tại khu vực Kỳ Nam thành các chức năng sử dụng đất sau: 49,69 ha đất khu đô thị đa chức năng phát triển mới; 9,82 ha đất khu trung tâm phát triển mới; 3,59 ha đất công trình công cộng; 15,07ha đất giao thông; 70,36 ha đất dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng; 127,56 ha đất cây xanh chuyên dụng (sân golf); 6,66 ha đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật; 34,59 ha đất cây xanh cảnh quan sinh thái và 24,57 ha mặt nước. Cụ thể:

TT	Nội dung	Diện tích (ha)	
		Quyết định số 706/QĐ-TTg	Điều chỉnh
1	Đất khu đô thị đa chức năng phát triển mới	6,06	49,69
2	Đất khu đô thị đa chức năng hiện trạng cải tạo	4,42	0,00
3	Đất khu trung tâm phát triển mới	0,00	9,82
4	Đất công trình công cộng	0,00	3,59
5	Đất giao thông	33,16	15,07
6	Đất dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng	17,87	70,36
7	Đất cây xanh chuyên dụng	0,00	127,56
8	Đất tôn giáo	0,44	0,44
9	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,00	6,66
10	Đất nông nghiệp	-	-
11	Đất lâm nghiệp (rừng sản xuất)	-	-
12	Đất nuôi trồng thủy sản	140,73	0
13	Đất cây xanh cảnh quan sinh thái	112,68	34,59

14	Đất khác	-	-
15	Mặt nước	26,99	24,57
	Tổng	342,36	342,36

- Khu vực số 3: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của 15,02 ha tại Khu vực cảng Vũng Áng thành 15,02 ha đất khu công nghiệp nặng (bãi tro xỉ giai đoạn 1, Dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Vũng Áng II). Cụ thể:

TT	Nội dung	Diện tích (ha)	
		Quyết định số 706/QĐ-TTg	Điều chỉnh
1	Đất khu phi thuế quan	13,68	-
2	Đất khu công nghiệp nặng	-	15,02
3	Đất giao thông	1,34	-
	Tổng	15,02	15,02

- Khu vực số 4: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của 40,36 ha tại Khu vực hồ Mộc Hương thành các chức năng sử dụng đất sau: 21,82 ha đất ở tái định cư; 9,25 ha đất cây xanh cảnh quan sinh thái; 9,29 ha đất trung tâm thể dục thể thao. Cụ thể:

TT	Nội dung	Diện tích (ha)	
		Quyết định số 706/QĐ-TTg	Điều chỉnh
1	Đất ở tái định cư	-	21,82
2	Đất trung tâm thể dục thể thao	11,13	9,29
3	Đất khu vực dự trữ phát triển	18,54	-
4	Đất cây xanh cảnh quan sinh thái.	10,69	9,25
	Tổng	40,36	40,36

3. Các nội dung không điều chỉnh được giữ nguyên theo Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 đã được phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 để quản lý thực hiện theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt.

- Tổ chức công bố, công khai quy hoạch điều chỉnh theo quy định; hồ sơ đồ án quy hoạch chung sau khi được cập nhật gửi về Bộ Xây dựng để lưu giữ theo quy định; đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam.

- Chịu trách nhiệm toàn bộ về tính chính xác của các thông tin, số liệu, bản vẽ, hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 đảm bảo đúng quy định pháp luật, không hợp thức sai phạm; Tổ chức lập, điều chỉnh và phê duyệt theo thẩm quyền các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng tại các khu vực điều chỉnh cục bộ nêu trên; trong quá trình tổ chức, triển khai các quy hoạch, các dự án, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh chỉ đạo thực hiện theo nguyên tắc đảm bảo kết nối đồng bộ các khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch với các khu vực khác, không phá vỡ cấu trúc, định hướng phát triển không gian chung của thị xã Kỳ Anh; tiếp thu ý kiến các bộ, ngành, cộng đồng dân cư liên quan nhằm đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội - môi trường; tuân thủ quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật liên quan.

- Về việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sang mục đích khác phải tuân thủ quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp và pháp luật khác có liên quan; đồng thời phải có giải pháp trồng rừng bổ sung để bảo vệ môi trường sinh thái, thích ứng với biến đổi khí hậu và nước biển dâng.

2. Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 đảm bảo đúng quy định pháp luật. Giao Bộ Xây dựng lưu trữ, lưu giữ hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 được duyệt theo quy định; tổ chức kiểm tra, hướng dẫn thực hiện theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 theo quy định pháp luật.

3. Các bộ, ngành trung ương theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra, phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh trong việc triển khai thực hiện Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 đảm bảo tính đồng bộ và thống nhất các quy hoạch, đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Công An, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Nội vụ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Quốc phòng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Thị ủy, HĐND, UBND thị xã Kỳ Anh;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, KTTH, NC, NN, KGVX, PL, QHĐP;
- Lưu: VT, CN (2) Tuần.

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trần Hồng Hà