

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *117* /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày *19* tháng *02* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Ban soạn thảo và Tổ biên tập
Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của
Luật Kinh doanh bất động sản**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 52/2022/NĐ-CP ngày 08/8/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-TTg ngày 08/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp 6;

Căn cứ công văn cử đại diện tham gia Ban soạn thảo, Tổ biên tập dự thảo Nghị định của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban soạn thảo, Tổ biên tập Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản, gồm các thành viên theo danh sách đính kèm.

Điều 2. Nhiệm vụ của Ban soạn thảo, Tổ biên tập:

1. Ban soạn thảo, Trưởng ban, Phó trưởng ban và các thành viên Ban soạn

thảo có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Điều 54 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Điều 26 của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

2. Tổ biên tập, Tổ trưởng và các thành viên Tổ biên tập có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 27 của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

3. Các thành viên Ban soạn thảo, Tổ biên tập có nhiệm vụ tham dự đầy đủ các cuộc họp của Ban soạn thảo, có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Kinh phí cho nhiệm vụ soạn thảo Nghị định do ngân sách nhà nước cấp và các nguồn hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Ban soạn thảo và Tổ biên tập chấm dứt hoạt động và tự giải thể sau khi Nghị định được Chính phủ ký ban hành.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Chánh Văn phòng Bộ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và cá nhân có tên trong danh sách nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận *luật*

- Như Điều 5;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban cán sự Đảng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Các cơ quan có thành viên trong BST, TBT;
- Các đơn vị thuộc Bộ có thành viên trong BST, TBT;
- Công TTĐT Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN.

BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Thanh Nghị

**DANH SÁCH THÀNH VIÊN BAN SOẠN THẢO
NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT VÀ HƯỚNG DẪN THI HÀNH MỘT SỐ ĐIỀU
CỦA LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 117 /QĐ-BXD ngày 19 / 02/2024
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*



1. Ông Nguyễn Văn Sinh, Thứ trưởng Bộ Xây dựng, Trưởng ban;
2. Ông Hoàng Hải, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Phó trưởng ban;
3. Ông Nguyễn Sinh Nhật Tân, Thứ trưởng Bộ Công thương, Thành viên;
4. Ông Hoàng Đạo Cương, Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thành viên;
5. Ông Vương Duy Dũng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, Thành viên;
6. Ông Bùi Tất Hợp, Phó Vụ trưởng Vụ Công nghiệp, Văn phòng Chính phủ, Thành viên;
7. Đại tá Ông Vĩnh Hòa, Phó Cục trưởng Cục Doanh trại, Tổng cục Hậu cần, Bộ Quốc phòng, Thành viên;
8. Thiếu tướng Trần Nguyên Quân, Phó Cục trưởng Cục Pháp chế và cải cách hành chính, tư pháp, Bộ Công an, Thành viên;
9. Bà Nguyễn Thị Thoa, Phó Cục trưởng Cục Quản lý công sản, Bộ Tài chính, Thành viên;
10. Ông Lê Văn Bình, Phó Vụ trưởng Vụ Đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thành viên;
11. Ông Nguyễn Xuân Bắc, Phó Vụ trưởng Vụ Tín dụng các ngành kinh tế, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Thành viên;
12. Ông Nguyễn Lương Ngọc, Phó Vụ trưởng Vụ Luật pháp và Điều ước quốc tế, Bộ Ngoại giao, Thành viên;
13. Ông Đậu Anh Tuấn, Phó Tổng thư ký kiêm Trưởng ban Pháp chế, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
14. Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích, Trưởng phòng, Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế, Bộ Tư pháp, Thành viên;
15. Đại diện Ủy ban TWMTTQ Việt Nam, Thành viên;
16. Đại diện Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên;
17. Đại diện Bộ Thông tin truyền thông, Thành viên;

18. Ông Dương Đức Tuấn, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội, Thành viên;
19. Ông Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh, Thành viên;
20. Ông Lê Quang Nam, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Đà Nẵng, Thành viên;
21. Ông Dương Tấn Hiển, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Cần Thơ, Thành viên;
22. Ông Nguyễn Đức Thọ, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hải Phòng, Thành viên;
23. Ông Cao Tường Huy, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh, Thành viên;
24. Ông Phạm Quang Định, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng, Thành viên;
25. Ông Lê Hoàng Trung, Phó Cục trưởng Cục Phát triển đô thị, Bộ Xây dựng, Thành viên;
26. Ông Phạm Như Huy, Phó Cục trưởng Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng, Thành viên;
27. Ông Hà Huy Hà, Phó Cục trưởng Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Bộ Xây dựng, Thành viên;
28. Ông Hồ Ngọc Sơn, Phó Cục trưởng Cục Kinh tế xây dựng, Bộ Xây dựng, Thành viên;
29. Ông Hồ Chí Quang, Phó Vụ trưởng Vụ Quy hoạch kiến trúc, Bộ Xây dựng, Thành viên;
30. Bà Phạm Thị Hồng My, Phó Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Xây dựng, Thành viên;
31. Ông Đỗ Đức Thắng, Thanh tra viên chính, Phó Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng, Thành viên;
32. Ông Nguyễn Phạm Quang Tú, Phó Viện trưởng Viện Kinh tế Xây dựng, Bộ Xây dựng, Thành viên;
33. Bà Ma Thị Luận, Phó Chánh Văn phòng Bộ Xây dựng, Thành viên;
34. Bà Hoàng Thu Hằng, Trưởng phòng Quản lý thị trường bất động, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, Thành viên.

**DANH SÁCH THÀNH VIÊN TỔ BIÊN TẬP
NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT VÀ HƯỚNG DẪN THI HÀNH MỘT SỐ ĐIỀU
CỦA LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 117 /QĐ-BXD ngày 19 / 02/2024
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*



1. Ông Hoàng Hải, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Tổ trưởng;
2. Ông Vương Duy Dũng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, Tổ phó;
3. Ông Nguyễn Anh Sơn, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Công thương, Thành viên;
4. Bà Nguyễn Thị Hồng Liên, Phó Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thành viên;
5. Ông Huỳnh Vũ Quốc Phương, Chuyên viên cao cấp, Vụ Công nghiệp, Văn phòng Chính phủ, Thành viên;
6. Bà Hoàng Thu Hằng, Trưởng phòng Quản lý thị trường bất động, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, Thành viên;
7. Đại tá Nguyễn Đại Cao, Trưởng phòng Phòng Chính sách nhà ở, Cục Doanh trại, Tổng cục Hậu cần, Bộ Quốc phòng, Thành viên;
8. Bà Nguyễn Thị Diệu Hồng, Trưởng phòng – Ban Pháp chế, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
9. Trung tá Trần Thế Hùng, Phó trưởng phòng Phòng Pháp luật hành chính, kinh tế, dân sự, Cục Pháp chế và cải cách hành chính, tư pháp, Bộ Công an, Thành viên;
10. Bà Hoàng Thị Thu Hà, Phó trưởng phòng Phòng Tín dụng ngành Công nghiệp và Xây dựng, Vụ Tín dụng các ngành kinh tế, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Thành viên;
11. Bà Vũ Thị Minh Huệ, Chuyên viên chính Vụ Đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thành viên;
12. Bà Nguyễn Thị Tuyết Lê, Chuyên viên chính Cục Quản lý công sản, Bộ Tài chính, Thành viên;
13. Bà Hoàng Thị Thùy Dung, Chuyên viên Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế, Bộ Tư pháp, Thành viên;
14. Ông Trần Duy Nam, chuyên viên Vụ Luật pháp và Điều ước quốc tế, Bộ Ngoại giao, Thành viên;
15. Đại diện Ủy ban TWMTTQ Việt Nam, Thành viên;

16. Đại diện Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Thành viên;
17. Đại diện Bộ Thông tin truyền thông, Thành viên;
18. Ông Mạc Đình Minh, Phó Giám đốc SXD Thành phố Hà Nội, Thành viên;
19. Ông Huỳnh Thanh Khiết, Phó Giám đốc SXD Thành phố Hồ Chí Minh, Thành viên;
20. Ông Trần Văn Hoàng, Phó Giám đốc SXD Thành phố Đà Nẵng, Thành viên;
21. Ông Mai Như Toàn, Giám đốc SXD Thành phố Cần Thơ, Thành viên;
22. Ông Đỗ Hữu Hưng, Phó Giám đốc SXD Thành phố Hải Phòng, Thành viên;
23. Ông Đỗ Xuân Điệp, Phó Giám đốc SXD tỉnh Quảng Ninh, Thành viên;
24. Ông Phạm Xuân Luyên, Trưởng phòng Quản lý thiết kế, Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng, Thành viên;
25. Ông Phan Vũ Anh, Trưởng phòng Quản lý chất lượng công trình dân dụng và công nghiệp, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Bộ Xây dựng, Thành viên;
26. Bà Vũ Thị Hương, Trưởng phòng Phòng Kiểm soát thủ tục hành chính, Văn phòng Bộ Xây dựng, Thành viên;
27. Ông Đỗ Huy Hoàng, Phó trưởng Phòng Quản lý thị trường bất động sản, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, Thành viên;
28. Ông Phạm Thanh Tùng, Phó trưởng phòng Phòng Quản lý phát triển đô thị, Cục Phát triển đô thị, Bộ Xây dựng, Thành viên;
29. Bà Hoàng Thị Hương, Thanh tra viên chính, Phó trưởng phòng Phòng Tổng hợp, Thanh tra Bộ Xây dựng, Thành viên;
30. Bà Lê Hồng Vân, Phó Giám đốc Viện Kinh tế nhà ở và thị trường bất động sản, Viện Kinh tế Xây dựng, Bộ Xây dựng, Thành viên;
31. Ông Nguyễn Văn Đính - Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam;
32. Ngô Thị Phương Thảo - Trưởng Bộ môn – Khoa Bất động sản và Kinh tế tài nguyên, Đại học Kinh tế quốc dân;
33. Ông Đỗ Bá Đại, Chuyên viên Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng, Thành viên;
34. Ông Đinh Hữu Minh, Chuyên viên Cục Kinh tế xây dựng, Bộ Xây dựng, Thành viên;
35. Ông Hoàng Phương, Chuyên viên Vụ Quy hoạch kiến trúc, Bộ Xây dựng, Thành viên;

36. Ông Nguyễn Đức Tài, Chuyên viên Vụ Quy hoạch kiến trúc, Bộ Xây dựng, Thành viên;
37. Ông Bùi Như Quỳnh, Chuyên viên Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Xây dựng, Thành viên;
38. Bà Phan Thị Dung, Chuyên viên Phòng Hành chính – Tổ chức, Văn phòng Bộ Xây dựng, Thành viên;
39. Ông Nguyễn Chí Công, Chuyên viên Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, Thành viên;
40. Bà Ngô Vũ Chung Anh, Chuyên viên Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, Thành viên.