

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của  
Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND huyện Gia Lâm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của liên bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính quy định về kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo số 1269-TB/TU ngày 02/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về kết quả rà soát, sắp xếp, kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy và biên chế; phương án phân cấp, ủy quyền và quy trình giải quyết các thủ tục hành chính của một số sở, ban, ngành, đơn vị thuộc thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 679 /TTr-SNV ngày 07/3/2024 về việc trình hồ sơ tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND huyện Gia Lâm.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND huyện Gia Lâm, cụ thể như sau:

### **1. Vị trí**

Trung tâm Phát triển quỹ đất là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND huyện Gia Lâm; có tư cách pháp nhân và con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **2. Chức năng**

- a) Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất.
- b) Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
- c) Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật (cung cấp thông tin dịch vụ giao dịch đất đai; tổ chức đấu giá các thửa đất hợp pháp được người dân ủy quyền).

### **3. Nhiệm vụ và quyền hạn**

- a) Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- b) Lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được cơ quan có thẩm quyền giao (trừ các dự án đầu tư công do Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cùng cấp được giao làm chủ đầu tư).
- c) Thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.
- d) Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Pháp luật.
- đ) Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất đã nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của Luật đất đai.
- e) Lập phương án sử dụng, khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.
- g) Cung ứng các dịch vụ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.
- h) Thực hiện các nhiệm vụ khác tương ứng với chức năng được giao do UBND cấp huyện giao theo đúng quy định của pháp luật:
  - Cung cấp thông tin dịch vụ giao dịch đất đai; tổ chức đấu giá các thửa đất hợp pháp được người dân ủy quyền;
  - Thực hiện các dịch vụ tư vấn cắm mốc ranh giới, đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ GPMB các dự án; dịch vụ đo đạc, cắm mốc ranh giới thửa đất phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất đấu giá, tái định cư, các thửa đất của cơ quan, tổ chức, hộ dân;

- Quản lý hạ tầng kỹ thuật của các khu đấu giá, tái định cư và các nhiệm vụ khác được UBND huyện giao theo quy định của pháp luật.

i) Quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, tiền lương, nhân sự và thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động theo quy định hiện hành và phân cấp quản lý của Ủy ban nhân dân Thành phố.

k) Quản lý, sử dụng tài chính, tài sản được giao và các nguồn lực, nguồn thu khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

#### **4. Cơ cấu tổ chức**

a) Lãnh đạo Trung tâm gồm: Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc

b) Các phòng chuyên môn:

- Phòng Kế hoạch - Tổng hợp;
- Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất;
- Phòng Bồi thường, giải phóng mặt bằng 1;
- Phòng Bồi thường, giải phóng mặt bằng 2.

#### **5. Số lượng người làm việc hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp**

Biên chế viên chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất giao ổn định trong giai đoạn tự chủ là 35 viên chức.

Căn cứ mức độ, tính chất công việc, Trung tâm Phát triển quỹ đất có thể ký các hợp đồng thuê, khoán công việc để hoàn thành nhiệm vụ được giao trong từng thời điểm cụ thể theo quy định tại Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022 của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập.

#### **6. Cơ chế tài chính**

Trung tâm Phát triển quỹ đất là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên, thực hiện cơ chế tài chính theo quy định hiện hành về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Gia Lâm và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT Thường trực UBND TP Lê Hồng Sơn;
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- Sở Nội vụ;
- Văn phòng UBND TP: Các PCVP,  
Các phòng: NC, TH;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hồng Sơn**