

Số: *LD* /2016/QĐ-UBND

Đà Lạt, ngày *05* tháng *02* năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2016**  
**trên địa bàn huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính; ý kiến thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2016 trên địa bàn huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng để làm cơ sở:

1. Xác định giá đất cụ thể các loại đất (đất nông nghiệp, đất ở, đất phi nông nghiệp không phải đất ở) theo qui định tại các Điểm a, b, c và d Khoản 4 Điều 114, Khoản 2 Điều 172 và Khoản 3 Điều 189 của Luật Đất đai mà thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị (tính theo giá đất trong bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng; cụ thể:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; Tính tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức phải nộp tiền sử dụng đất;

c) Tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

d) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; tính tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm;

đ) Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê;

e) Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời gian sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án,

2. Xác định giá thuê đất thu tiền hàng năm cho trường hợp phải xác định lại đơn giá thuê đất để điều chỉnh cho chu kỳ tiếp theo; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm,

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đạ Tẻh; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /-g

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục KTVB (Bộ Tư pháp);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH đơn vị tỉnh Lâm Đồng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Website Chính phủ;
- Web VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Đài PTTH tỉnh; Báo Lâm Đồng;
- Như Điều 3;
- LĐ và CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC,

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đoàn Văn Việt**

d) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; tính tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm;

đ) Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê;

e) Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời gian sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án,

2. Xác định giá thuê đất thu tiền hàng năm cho trường hợp phải xác định lại đơn giá thuê đất để điều chỉnh cho chu kỳ tiếp theo; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm,

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đạ Tẻh; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /-/-

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục KTVB (Bộ Tư pháp);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH đơn vị tỉnh Lâm Đồng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Website Chính phủ;
- Web VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Đài PTTH tỉnh; Báo Lâm Đồng;
- Như Điều 3;
- LĐ và CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC,

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đoàn Văn Việt**

**BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2016**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẠ TÊH, TỈNH LÂM ĐỒNG**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 80 /2016/QĐ-UBND ngày 05/02/2016  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

**A. ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

**1. Đất trồng cây hàng năm:**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m <sup>2</sup> )			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Xã Hà Đông	18	14	10	1,10	1,10	1,00
2	Xã Mỹ Đức	17	14	10	1,00	1,00	1,00
3	Xã Quốc Oai	17	14	10	1,00	1,00	1,00
4	Xã Quảng Trị	15	12	9	1,10	1,00	1,00
5	Xã Triệu Hải	18	14	10	1,00	1,10	1,00
6	Xã Đạ Kho	20	17	12	1,10	1,10	1,00
7	Xã An Nhơn	22	19	13	1,10	1,00	1,00
8	Xã Hương Lâm	17	15	9	1,10	1,20	1,20
9	Xã Đạ Lây	19	15	11	1,20	1,30	1,20
10	Xã Đạ Pal	15	12	9	1,20	1,10	1,00
11	TT Đạ Tẻh	24	20	14	1,10	1,10	1,00

**2. Đất trồng cây lâu năm:**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m <sup>2</sup> )			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Xã Hà Đông	15	12	9	1,10	1,10	1,00
2	Xã Mỹ Đức	14	12	10	1,10	1,10	1,10
3	Xã Quốc Oai	14	12	10	1,00	1,00	1,10
4	Xã Quảng Trị	12	10	8	1,00	1,10	1,10
5	Xã Triệu Hải	15	12	9	1,10	1,10	1,10
6	Xã Đạ Kho	17	15	11	1,10	1,00	1,10
7	Xã An Nhơn	18	15	12	1,00	1,00	1,00
8	Xã Hương Lâm	13	11	9	1,10	1,20	1,20
9	Xã Đạ Lây	15	12	10	1,30	1,00	1,00
10	Xã Đạ Pal	13	11	9	1,00	1,00	1,00
11	TT Đạ Tẻh	20	17	13	1,10	1,00	1,00

### 3. Đất nuôi trồng thủy sản:

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m <sup>2</sup> )			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Xã Hà Đông	18	14	10	1,00	1,00	1,00
2	Xã Mỹ Đức	17	14	10	1,00	1,00	1,00
3	Xã Quốc Oai	17	14	10	1,00	1,00	1,00
4	Xã Quảng Trị	15	12	9	1,00	1,00	1,00
5	Xã Triệu Hải	18	14	10	1,00	1,00	1,00
6	Xã Dạ Kho	20	17	12	1,00	1,00	1,00
7	Xã An Nhơn	22	19	13	1,00	1,00	1,00
8	Xã Hương Lâm	17	15	9	1,00	1,00	1,00
9	Xã Dạ Lô	19	15	11	1,00	1,00	1,00
10	Xã Dạ Pal	15	12	9	1,00	1,00	1,00
11	TT Dạ Têh	24	20	14	1,00	1,00	1,00

### 4. Đất nông nghiệp khác:

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất (1.000 đồng/m <sup>2</sup> )			Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Xã Hà Đông	18	14	10	1,00	1,00	1,00
2	Xã Mỹ Đức	17	14	10	1,00	1,00	1,00
3	Xã Quốc Oai	17	14	10	1,00	1,00	1,00
4	Xã Quảng Trị	15	12	9	1,00	1,00	1,00
5	Xã Triệu Hải	18	14	10	1,00	1,00	1,00
6	Xã Dạ Kho	20	17	12	1,00	1,00	1,00
7	Xã An Nhơn	22	19	13	1,00	1,00	1,00
8	Xã Hương Lâm	17	15	9	1,00	1,00	1,00
9	Xã Dạ Lô	19	15	11	1,00	1,00	1,00
10	Xã Dạ Pal	15	12	9	1,00	1,00	1,00
11	TT Dạ Têh	24	20	14	1,00	1,00	1,00

### 5. Đất lâm nghiệp:

Hệ số điều chỉnh giá đất = 1,00.

**B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:**

Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường	Giá đất (1.000 đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
<b>1</b>	<b>XÃ ĐẠ KHO :</b>		
<b>1.1</b>	<b>Khu vực I</b>		
<b>1.1.1</b>	<b>Đường Tỉnh lộ 721</b>		
1	- Từ dốc Ma Thiên Lãnh đến hết trường tiểu học Nguyễn Trãi, Thửa số 946 (8)	140	1,00
2	- Từ hết Trường TH Nguyễn Trãi, Thửa số 737(8) đến hết đường vào nghĩa trang thôn 5, Thửa số 209(7)	250	1,00
3	- Từ hết đường vào nghĩa trang thôn 5, thửa số 203(7) đến đường vào xưởng chế biến gỗ DN Phước Tiến, thửa số 584(7)	350	1,10
4	- Từ đường vào xưởng chế biến gỗ DN Phước Tiến, Thửa số 583(7) đến ngã ba đài tưởng niệm	450	1,20
5	- Từ ngã ba đài tưởng niệm (mới) đến cầu mới Thị trấn Đạ Tẻh	500	1,00
<b>1.1.2</b>	<b>Đường Liên Xã (Huyện lộ)</b>		
1	- Từ ngã ba Đài tưởng niệm đến cầu sắt Đạ Tẻh	615	1,05
2	- Từ ngã ba Triệu Hải đến giáp nhà ông Phạm Văn Long, Thửa số 29(6)	385	1,00
3	- Từ nhà ông Phạm Văn Long, thửa số 14(6) đến cầu I	130	1,05
4	- Từ Cầu I đến giáp ranh xã Triệu Hải	120	1,00
<b>1.2</b>	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		
1	- Từ Tỉnh lộ 721 đến cầu Hải Thảo	85	1,00
2	- Từ cầu Hải Thảo đến giáp hội trường Thôn 9, Thửa số 78(11)	70	1,00
3	- Từ hội trường thôn 9, Thửa số 568 911) đến hết Trường học Thôn 11, Thửa số 158(17)	40	1,00
4	- Đường thôn 6 từ giáp TL 721(bà Phong) đến hết nhà ông Tít	40	1,00
5	- Đường thôn 6 từ giáp TL 721(ông Dài) đến hết nhà ông Sơn	40	1,00
6	- Đường thôn 5 từ giáp TL 721(ông Ánh) đến hết nhà ông Sử	40	1,00
7	- Đường thôn 5 từ giáp TL 721(ông Kha) đến hết nhà ông Hiên	40	1,00
8	- Đường thôn 4 từ giáp TL 721(ông Sang) đến hết nhà ông Mỹ	65	1,00

9	- Đường thôn 2 từ giáp đường liên xã (ông Bồng) đến hết nhà ông Truyền	35	1,00
10	- Đường thôn 1 từ giáp huyện lộ (ông Điện) đến cầu Sắt	60	1,00
11	- Đường thôn 1 từ cầu Sắt đến hết đất nhà bà Tâm	40	1,00
12	- Đường thôn 1 từ giáp huyện lộ (ông Đạt) đến hết đất nhà bà Ngọc	35	1,00
13	- Đường thôn 1 từ giáp huyện lộ (ông Tình) đến hết đất nhà ông Thường	35	1,00
<b>1.3</b>	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	28	1,00
<b>2</b>	<b>XÃ AN NHƠN:</b>		
<b>2.1</b>	<b>Khu vực I (Đường Tỉnh lộ 721)</b>		
1	- Từ cầu Đạ Mí đến hết ngã ba vào B5, Thửa số 1199(3)	180	1,10
2	- Từ hết ngã ba B5, thửa số 1198(3) đến chân dốc Mạ Oi	135	1,00
<b>2.2</b>	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		
1	- Từ ngã ba B5, thửa số 1200(3) vào đến cầu B5	66	1,00
2	- Từ cầu B5 đến núi Ép	55	1,00
3	- Từ ngã ba giáp Tỉnh lộ 721, thửa số 1143,1145(1) vào hồ Đạ Hàm	75	1,00
4	- Từ ngã ba Đạ Mí, thửa số 937,939(2) vào đến hết phân hiệu thôn 7	65	1,00
5	- Từ hết phân hiệu thôn 7 An Nhơn, thửa số 143(10) vào hết buôn Tổ Lan	45	1,00
6	- Từ ngã ba Đạ Mí đến hết phân hiệu đội 2, thửa số 1002(2)	54	1,10
<b>2.3</b>	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	30	1,00
<b>3</b>	<b>XÃ HƯƠNG LÂM:</b>		
<b>3.1</b>	<b>Khu vực I (Đường Tỉnh lộ 721)</b>		
1	- Từ dốc Mạ Oi đến đỉnh dốc Bà Gà, thửa số 01(1), hết đường vào thôn Hương Thành	105	1,00
2	- Từ đỉnh dốc Bà Gà, hết đường vào thôn Hương Thành, thửa số 32(3) đến đỉnh dốc Dạ Hương, thửa số 23,24 (4)	85	1,00
3	- Từ đỉnh dốc Dạ Hương, thửa số 11,12 (4) đến cầu Đạ Lây	150	1,10
<b>3.2</b>	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		
1	- Đường Đội 12 Từ giáp 721 đến cầu ông Vạn	70	1,00
2	- Từ cầu ông Vạn đến hết ngã ba Hương Phong, thửa số 25,27 (9)	80	1,00
3	- Từ hết ngã ba Hương Phong, Thửa số 26,184 (9) đến Khe Tre	55	1,10
4	- Đường thôn Hương Vân 1 nhánh 1+2 vào đến	60	1,10

	200 m		
5	- Đường thôn Hương Vân 2	100	1,10
6	- Đường thôn Hương Thành (xóm bà Tý)	35	1,00
7	- Đường xóm thôn Hương Thành	40	1,00
8	- Đường thôn Hương Phú (xóm nông nghiệp)	35	1,00
9	- Đường thôn Hương Phú (Xóm ông Tám)	38	1,00
10	- Đường thôn Hương Thủy (Xóm ông Sứa)	35	1,00
11	- Đường thôn Hương Vân 1(Xóm ông Cao)	35	1,00
12	- Đường thôn Hương Sơn (Xóm 1)	35	1,00
13	- Đường thôn Hương Sơn (Xóm 2)	38	1,00
<b>3.3</b>	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	28	1,00
<b>4</b>	<b>XÃ ĐẠ LÂY</b>		
<b>4.1</b>	<b>Khu vực I (Đường Tỉnh lộ 721)</b>		
1	- Từ cầu Đạ Lây đến giáp ngã ba vào trạm Y tế, thửa số 793(3)	190	1,10
2	- Từ ngã ba trạm Y tế, thửa số 792(7) đến hết ngã ba vào thôn Thuận Hà, thửa số 845(7)	260	1,00
3	- Từ hết ngã ba thôn Thuận Hà, thửa số 760(7) đến hết Xưởng dừa Hoa Lâm, hết đường vào thôn Thuận Lộc	165	1,20
4	- Từ hết xưởng dừa Hoa Lâm, hết đường vào thôn Thuận Lộc đến đường vào xóm Tày, thửa số 68 (5)	110	1,10
5	- Từ hết đường vào xóm Tày, thửa số 102(5) đến ranh giới huyện Cát Tiên	95	1,00
<b>4.2</b>	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		
1	- Từ tỉnh lộ 721 vào hết trạm Y tế, thửa số 170(1)	80	1,00
2	- Đường từ Tỉnh lộ 721 vào đến giáp Nhà máy điều	70	1,05
3	- Đường thôn Liêm Phú vào đến 300 m	110	1,00
4	- Đường thôn Liêm Phú đoạn còn lại	60	1,10
5	- Đường thôn Phước Lợi vào đến 300 m	90	1,10
6	- Đường thôn Phước Lợi đoạn còn lại	50	1,10
7	- Đường thôn Thuận Hà vào đến 300 m	70	1,00
8	- Đường thôn Thuận Hà đoạn còn lại	45	1,10
9	- Đường thôn Thuận Lộc vào đến 300 m	75	1,00
10	- Đường thôn Thuận Lộc đoạn còn lại	50	1,00
11	- Đường thôn Thanh Phước vào đến hết nhà ông Phan Mậu Tiến Đạt	45	1,00
12	- Đường thôn Hương Bình I (Xóm 1) vào 200m	45	1,00
13	- Đường thôn Hương Bình I (Xóm 2) đến đường thôn Phước Lợi	60	1,00



14	- Đường thôn Lộc Hòa (Xóm 1) đến hết đất nhà ông Chê văn Minh	40	1,10
15	- Đường thôn Thuận Lộc từ nhà bà Vu đến hết đất nhà ông Tám	35	1,00
16	- Đường thôn Thuận Lộc từ nhà ông Phước đến hết đất nhà ông Hồ Đình Chương	35	1,00
17	- Đường thôn Phước Lợi từ nhà ông Thọ đến hết đất nhà ông Bùi Quang Nông	35	1,00
4.3	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	26	1,20
5	<b>XÃ HÀ ĐÔNG</b>		
5.1	<b>Khu vực I (Đường tỉnh lộ 725)</b>		
1	- Từ cầu Hà Đông đến giáp đường thôn 4,5, thửa số 547(1)	130	1,10
2	- Từ giáp đường thôn 4,5, thửa số 267(1) đến ranh giới xã Mỹ Đức	180	1,10
5.2	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		
1	- Từ giáp TL 725 vào đến hết Trung tâm cụm xã, thửa số 469(1)	120	1,10
2	- Từ hết Trung tâm cụm xã, thửa số 587(1) đến hết nhà bà Nguyễn Thị Sáu	70	1,10
3	- Từ hết nhà bà Nguyễn Thị Sáu đến hết nhà ông Uy	50	1,20
4	- Đường thôn 1+2 từ giáp TL 725 đến hết nhà ông Thắng	70	1,00
5	- Từ hết nhà ông Thắng đến hết đất nhà ông Liên	60	1,00
6	- Từ hết nhà ông Thắng đến kênh DN8	60	1,00
7	- Đường thôn 2+3 Từ giáp TL 725 đến kênh tiêu	70	1,00
8	- Đường thôn 2+3 Từ kênh tiêu đến kênh DN8	60	1,00
9	- Từ nhà ông Đăng đến hết nhà ông Chính thôn 1	50	1,00
5.3	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	26	1,00
6	<b>XÃ MỸ ĐỨC</b>		
6.1	<b>Khu vực I (Đường tỉnh lộ 725)</b>		
1	- Từ ranh giới xã Hà Đông đến kênh ĐN6	180	1,15
2	- Từ kênh ĐN6 đến đường vào hội trường thôn 2	165	1,00
3	- Từ đường vào hội trường thôn 2 đến hết đất nhà ông Tạ Minh Tiến, thửa số 541(3)	120	1,10
4	- Từ nhà ông Tạ Minh Tiến, thửa số 542(3) đến hết đất nhà bà Trần Thị Thắng, thửa số 364(8)	180	1,05
5	- Từ hết đất nhà bà Trần Thị Thắng, thửa số 363(8) đến cầu thôn 7	110	1,00
6	- Từ cầu thôn 7 đến hết đất ông Nguyễn Xuân Đoài	100	1,10
6.2	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		

1	- Từ nhà bà Trần Thị Thương, thửa số 106(10) đến hết đất ông Ngô Tấn Hùng	34	1,10
2	- Từ ngã ba Mỹ Đức đến kênh Đông	110	1,00
3	-Từ kênh Đông đến chân đập Hồ Đa Tẻh (phía đường nhựa)	60	1,20
4	-Từ hết Trung tâm cụm xã đến hết nhà ông Đinh Văn Toàn	60	1,10
5	-Đường vành đai Trung tâm cụm xã	60	1,20
6	- Khu vực định canh định cư Con Ó xã Mỹ Đức	35	1,00
7	- Đường từ giáp 725 đến cầu tràn (Đường kênh Nam)	40	1,00
8	- Đường từ cầu tràn đến hết đất ông Vũ Văn Lân (đường kênh nam)	34	1,00
9	- Đường vào hội trường thôn 2 (hết đường nhựa)	40	1,00
10	- Đường vào Hội trường thôn 4 (đến cầu sắt)	40	1,00
11	- Đường vào hội trường thôn 3 (Đến kênh Đông)	40	1,00
12	- Đường vào hội trường thôn 5 (Đến nghĩa địa)	40	1,00
13	- Đường thôn 4 từ nhà bà Sơn đến suối	40	1,00
14	- Đường thôn 2+4 từ giáp TL 725 đến cầu sắt	35	1,00
15	- Đường thôn 2 từ giáp TL 725 đến hết nhà ông Trần Lưu Nghĩa	35	1,00
16	- Đường thôn 6 từ nhà ông Nhã đến hết nhà ông Kiều	35	1,00
17	- Đường thôn 7 từ giáp TL 725 đến hết nhà ông Nguyễn Đình Oai	35	1,00
<b>6.3</b>	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	<b>28</b>	<b>1,10</b>
<b>7</b>	<b>XÃ QUỐC OAI:</b>		
<b>7.1</b>	<b>Khu vực I (Đường liên xã, Huyện lộ)</b>		
1	- Từ cầu sắt đến kênh N6-3	70	1,00
2	- Từ kênh N6-3 đến hết nhà ông Nguyễn Bá Tiến, thửa số 82	100	1,10
3	- Từ hết nhà ông Nguyễn Bá Tiến, thửa số 350(6) đến cầu sắt Đa Nhar	70	1,00
<b>7.2</b>	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		
1	- Từ giáp huyện lộ (cầu sắt) đến kênh N5	40	1,00
2	- Từ kênh N5 đến hết đường bê tông	30	1,00
3	- Từ giáp huyện lộ đến hết hội trường thôn 4	40	1,00
4	- Từ hết hội trường thôn 4 đến hết đất nhà ông Thân	35	1,00
5	- Từ giáp huyện lộ (ông Vị) đến hết đất nhà ông Thủy thôn 5	35	1,00
6	- Từ giáp huyện lộ (ông Bình) đến hết nhà ông Vũ Văn Tùng	45	1,00

7	- Đường thôn 2 từ giáp huyện lộ đến hết nhà ông Tạ Văn Chiến	35	1,00
8	- Đường thôn 4 từ giáp huyện lộ đến cổng nhà bà Lành	40	1,00
9	- Từ cầu sắt Đạ Nhar đến hết Buôn Đạ Nhar (Đường Huyện lộ)	35	1,10
10	- Đường thôn 5 từ ngã ba nhà ông Chiến đến hồ thôn 5	65	1,00
7.3	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	25	1,00
8	<b>XÃ QUẢNG TRỊ</b>		
8.1	<b>Khu vực I (Đường liên xã, Huyện lộ)</b>		
1	- Từ cầu Quảng Trị đến hết hội trường Thôn I, Thửa số 286(1)	80	1,10
2	- Từ hết hội trường Thôn I, Thửa số 290(1) đến hết nhà làm việc cụm Tiểu khu 2, Thửa số 264(3)	65	1,10
3	- Từ hết nhà làm việc Tiểu khu 2, thửa số 263(3) đến hội trường thôn 4	50	1,00
4	- Từ hết hội trường thôn 4 đến nhà ông Nguyễn Văn Lư thửa 20(5)	70	1,10
5	- Từ thửa số 354(6), 21(5) đến công chào Thôn 6	50	1,00
6	- Từ công chào Thôn 6 đến giáp cầu máng Hà Đông	35	1,05
7	- Từ cầu Máng Triệu Hải đến công chào Thôn 7, Thửa số 109(6)	60	1,00
8	- Từ công chào thôn 7, Thửa số 396(6) đến cầu Khe Cáu; từ công chào thôn 7, thửa số 108(6) đến hết nhà ông Lê Văn Nghiễn	48	1,00
8.2	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		
1	- Đường thôn 2 (Quanh đồi chùa)	28	1,00
2	- Đường thôn 2 từ giáp đường liên xã đến hết đất nhà bà Hoa	32	1,00
3	- Đường thôn 2 từ hết đất nhà bà Hoa thửa số đến hết đường	25	1,00
4	- Đường thôn 3 từ giáp đường liên xã đến hết đất nhà ông Tiến	32	1,00
5	- Đường thôn 3 từ hết đất nhà ông Tiến đến hết đường	25	1,00
6	- Đường thôn 4 từ giáp đường liên xã đến cầu Tân Bồi	25	1,00
7	- Đường thôn 5 từ giáp đường liên xã đến hết nhà ông Hậu	25	1,00
8	- Đường liên thôn 4+7	25	1,00
9	- Đường thôn 4 từ cầu Tân Bồi đến hết nhà bà Đào	25	1,00
10	- Đường thôn 6 từ giáp huyện lộ đến hết nhà ông	24	1,00

	Lê Mậu Thọ		
<b>8.3</b>	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	22	1,00
<b>9</b>	<b>XÃ TRIỆU HẢI</b>		
<b>9.1</b>	<b>Khu vực I (Đường liên xã, Huyện lộ)</b>		
1	- Từ ranh giới xã Dạ Kho đến hết Hội trường thôn 3A, đường vào thôn 3B	100	1,10
2	- Từ hết Hội trường thôn 3A, đường vào thôn 3B đến ngã ba đường vào Thác ĐaKaLa, thửa số 221(12)	120	1,10
3	- Từ ngã ba đường vào Thác ĐaKaLa, Thửa số 223(12) đến ranh giới xã Dạ Pal	95	1,10
4	- Từ ngã tư UBND xã Triệu Hải đến giáp xã Quảng Trị	100	1,00
<b>9.2</b>	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		
1	- Đường thôn 1B từ nhà ông Thủy đến hết đất nhà ông Tâm 1A	50	1,00
2	- Đường thôn 1B từ nhà ông Sắt đến hết đất nhà ông Toàn	50	1,00
3	- Đường thôn 2 từ nhà ông Phương đến kênh DN18	50	1,00
4	- Đường thôn 2 từ nhà ông Vạn đến cầu Tân Bôi	50	1,10
5	- Đường thôn 3A,3B từ nhà ông Đại đến hết đất nhà ông Phong	55	1,00
6	- Đường thôn 3A từ nhà ông Tịnh đến nghĩa địa	50	1,00
7	- Đường thôn 3A từ nhà ông Thắng đến kênh DN14	50	1,00
8	- Đường thôn 3A từ chợ đến hết đất nhà ông Sương	45	1,00
9	- Đường thôn 4A từ nhà ông Sơn đến hết đất nhà ông Sơn (Đào)	45	1,00
10	- Đường thôn 4A Từ Hội trường thôn 4A đến suối 1(thác ĐaKaLa)	55	1,00
11	- Đường thôn 4A Từ nhà ông Tám đến hết đất nhà ông Sơn thôn 5	55	1,00
12	- Đường thôn 4B Từ Hội trường thôn 4B đến hết Hội trường thôn 5	55	1,00
13	- Đường thôn 1B từ giáp huyện lộ đến hết nhà ông Võ Thế Vinh	50	1,00
14	- Đường thôn 1B từ giáp huyện lộ đến hết nhà ông Võ Nhưông	45	1,00
15	- Đường thôn 1B từ giáp huyện lộ đến hết nhà bà Nguyễn Thị Phơi	45	1,00
16	- Đường thôn 4A giáp Trường THCS Triệu Hải đến hết nhà bà Lê Thị Quý	45	1,00
17	- Đường thôn 4A từ nhà Ô Nguyễn Lâm đến hết	45	1,10

	nhà Ô Nguyễn Xuân Chiến		
9.3	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	30	1,00
10	<b>XÃ ĐẠ PAL</b>		
10.1	<b>Khu vực I (Đường liên xã, Huyện lộ)</b>		
1	- Từ ranh giới xã Triệu Hải đến suối Giao Hà	95	1,10
2	- Từ suối Giao Hà đến chân dốc Tôn K'Long	80	1,00
10.2	<b>Khu vực II (Đường Hương Thôn)</b>		
1	- Đường thôn Xuân Thành từ giáp đường liên xã đến thác Xuân Đài	50	1,00
2	- Đường thôn Xuân Phong từ giáp đường liên xã đến hết đất nhà ông Nùng	40	1,10
3	- Đường thôn Xuân Thượng từ giáp đường liên xã đến hết đất nhà ông Vũ Xuân Hưng	40	1,00
4	- Đường thôn Xuân Châu từ giáp đường liên xã đến hết đất nhà ông Lưu Công Triều	40	1,00
5	- Khu vực định canh, định cư Tôn K'Long	30	1,00
6	- Đường thôn Giao Yên từ giáp đường liên xã đến hết đất nhà ông Vũ Đình Ngưỡng	35	1,00
7	- Đường thôn Xuân Phong, Xuân Thượng từ giáp đường liên xã đến giáp đường thôn Xuân Phong	35	1,00
10.3	<b>Khu vực III: khu vực còn lại</b>	25	1,00

### C. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:

Số TT	Tên đơn vị hành chính, khu vực, đường, đoạn đường	Giá đất (1.000 đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
<b>THỊ TRẤN ĐẠ TÊH</b>			
1	<b>Đường 3 tháng 2:</b>		
1.1	- Từ cầu sắt Đạ Tẻh đến hết đường vào Bến xe cũ, thửa số 130(21d)	980	1,05
1.2	- Từ hết đường vào Bến xe cũ, thửa số 129 (21d) đến ngã tư chợ Đạ Tẻh	1.320	1,10
1.3	- Từ ngã tư Chợ đến ngã tư Ngân Hàng Nông nghiệp	1.850	1,15
1.4	- Từ ngã tư Ngân Hàng đến hết đường vào Khu phố 1C (hẻm 1), thửa số 240(21b)	1.150	1,00
1.5	- Từ hết đường vào khu phố 1C (hẻm 1), thửa số 194(21b) đến hết trụ sở Công an huyện, thửa số 223 (17c)	819	1,10
1.6	- Từ hết trụ sở Công an huyện, thửa số 242(17c) đến kênh N 6-8	614	1,10

<b>2</b>	<b>Đường Quang Trung</b>		
2.1	- Từ ngã tư Chợ đến hết tiệm Phôtô Hùng, thửa 1306 (21B)	1.860	1,10
2.2	- Từ hết tiệm Phôtô Hùng, thửa số 35(21d) đến ngã tư xí nghiệp Xây Dựng	1.500	1,15
2.3	- Từ ngã tư xí nghiệp Xây dựng đến cổng Trường tiểu học Quang Trung, Thửa số 488(21c)	880	1,15
2.4	- Từ cổng trường Quang Trung, thửa số 486 (21c) đến hết nhà ông Chu Quang Điện (T.7) thửa số 569 (21)	400	1,08
2.5	- Từ hết nhà ông Chu Quang Điện, thửa số 2047(21) đến đường vào hội trường Khu phố 3B, thửa số 1098(25)	245	1,17
2.6	- Từ đường vào hội trường khu phố 3B, thửa số 1099(25) đến hết thôn 7	110	1,10
<b>3</b>	<b>Đường Phạm Ngọc Thạch</b>		
3.1	- Từ đầu cầu Đạ Tẻh đến hết nhà ông Hoàng Văn Minh, thửa số 263(21a)	1.280	1,10
3.2	- Từ hết nhà ông Hoàng Văn Minh, thửa số 262 (21a) đến kênh N6-8	870	1,10
3.3	- Từ kênh N6-8 đến cầu Trần	600	1,00
3.4	- Từ Cầu Trần đến cầu Đạ Mí	577	1,10
<b>4</b>	<b>Đường 30 tháng 4</b>		
4.1	- Từ ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp đến giáp đường Phạm Ngọc Thạch	1.370	1,10
4.2	- Từ giáp ngã tư Ngân Hàng đến đường vào tổ dân phố 1B + 5B	1.480	1,05
4.3	- Từ đường vào tổ dân phố 1B + 5B đến ngã ba giáp đường 26/3, đường vào trường TH Kim Đồng	1.310	1,10
4.4	- Từ ngã ba giáp đường 26/3, đường vào trường TH Kim đồng đến hết nhà ông Phùng Thế Tài, Thửa số 254(18b)	979	1,10
<b>5</b>	<b>Đường Nguyễn Đình Chiểu</b>		
5.1	- Từ cây xăng đến giáp ngã 3 hội trường Khu phố 5B, thửa số 247 (20a)	1.330	1,00
5.2	- Từ ngã ba (hội trường Khu phố 5B), thửa số 258(20a) đến hết đường	981	1,15
<b>6</b>	<b>Đường 26 tháng 3</b>		
6.1	- Từ giáp đường 30/4 đến kênh N6-8, thửa số 121(18a)	850	1,00
6.2	- Từ giáp kênh N6-8, thửa số 110(18a) đến hết đường	100	1,25
<b>7</b>	<b>Đường 725</b>		

7.1	- Từ hết nhà ông Phùng Thế Tài, thửa số 255(18b) đến hết Huyện Đội, thửa số 450(10)	718	1,10
7.2	- Từ giáp Huyện Đội, thửa số 264(10) đến cầu suối Đạ Bộ	578	1,10
7.3	- Từ suối Đạ Bộ đến giáp ranh xã Hà Đông	315	1,10
<b>8</b>	<b>Các Đường khác</b>		
8.1	- Từ ngã ba Hoài Nhơn đến kênh NN3A	210	1,20
8.2	- Từ kênh NN3A đến giáp ranh xã Quốc Oai	158	1,20
8.3	- Đường đi vào TDP 9	100	1,00
8.4	- Từ cầu Đạ Mí đến công Bà Điều	75	1,00
8.5	- Đường vào thôn Tân Lập	70	1,00
8.6	- Đường vào Trung tâm Y tế huyện	775	1,20
8.7	- Đường quanh Chợ từ giáp đường 3/2 đến giáp đường Quang Trung	1.530	1,25
8.8	- Đường từ 3/2 đến giáp đường hẻm tổ dân phố 5c+5b (Xuân Ân)	1.000	1,10
8.9	- Đường từ 3/2 đến giáp đường Phạm ngọc Thạch (Thành Đá)	500	1,10
8.10	- Đường số 1 Tổ dân phố 1C từ giáp 3/2 đến cuối đường	400	1,10
8.11	- Đường số 2 từ giáp 3/2 đến giáp đường 26/3	420	1,10
8.12	- Đường số 3 từ giáp 3/2 đến giáp đường 26/3	270	1,00
8.13	- Đường kênh N6-8 từ giáp đường 26/3 đến giáp đường 721	300	1,20
8.14	- Đường từ giáp 721 đến kênh mương (Đường vào lò gạch)	400	1,10
8.15	- Đường từ giáp 3/2 đến hết đất nhà ông Nghiêm (Cạnh CV cây xanh)	300	1,00
8.16	- Đường từ hết đất nhà ông Nghiêm (Cạnh CV.cây xanh) đến giáp TL721	200	1,10
8.17	-Đường từ giáp Quang Trung đến hết công chùa Khánh Vân	430	1,00
8.18	- Đường từ giáp đường Quang Trung đến giáp TDP 2C, 2D (Cạnh tiệm sửa xe Mạnh Ninh)	530	1,00
8.19	- Đường từ giáp 3/2 đến hết đường (Cạnh truyền hình)	200	1,00
8.20	- Đường từ giáp đường 30/4 đến giáp đường công viên cây xanh (cạnh trường cấp 3)	300	1,00
8.21	- Đường từ giáp đường 30/4 đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Ngọc (Trường MN Sơn Ca)	200	1,00
8.22	- Đường từ giáp đường 30/4 đến hết đường (Trường TH Võ Thị Sáu)	300	1,00
8.23	- Đường vào TDP 1B từ giáp 30/4 (ông Nhã) đến giáp hẻm 3 (công An)	420	1,00

8.24	- Đường TDP 2D từ giáp 30/4 (ông Tuấn) đến giáp đường hẻm (Thành Đá)	350	1,00
8.25	- Đường TDP 3A từ giáp Đ.Quang Trung (ông Thành) đến giáp đường vào Trung tâm Y tế	180	1,00
8.26	-Đường TDP 3A từ Phạm Ngọc Thạch (ông Tâm) đến hết đường	250	1,00
8.27	- Đường TDP 2D từ Phạm ngọc Thạch (bà Nhi) đến giáp đường 2C,2D (sau Trường Nguyễn Văn Trỗi)	180	1,00
8.28	- Đường vào Hội trường TDP 2C từ ngã ba chợ đến giáp đường 2C,2D	400	1,10
8.29	- Đường TDP 2C từ giáp đường Quang Trung (ông Hộ) đến giáp đường 2C, 2D	250	1,00
8.30	- Đường TDP 2A từ giáp đường Quang Trung (ông Phiệt) đến hết đất nhà ông KLú	180	1,00
8.31	- Đường TDP 2A từ giáp đường 3/2 (ông Hai Vậ) đến hết đường	250	1,00
8.32	- Đường TDP 5A từ giáp 3/2 đến hết đất ông Anh (Đường vào bến xe)	300	1,00
8.33	- Đường TDP 5A từ giáp 3/2 (BS Quang) đến Đường Nguyễn Đình Chiểu	250	1,00
8.34	-Đường quanh Công ty thương Mại từ giáp 3/2 đến giáp đường Nguyễn Đình Chiểu	400	1,00
8.35	- Đường TDP 5B từ giáp Nguyễn Đình Chiểu (Ông Hoạn) đến hết đất nhà ông Trí	300	1,00
8.36	- Đường TDP 5B,5C từ giáp đường 30/4 (ông Ngân) đến giáp đường Nguyễn Đình Chiểu (Sĩ Liên)	400	1,00
8.37	- Đường TDP 5C từ giáp 30/4(nhà khách UB) đến giáp đường TDP 5B,5C	200	1,00
8.38	- Đường vào Trung tâm chính Trị từ giáp 30/4 đến giáp đường số 2	450	1,00
8.39	- Đường số 4 TDP 1A từ giáp 26/3 đến giáp mương thủy lợi	250	1,00
8.40	- Đường vào hội trường TDP 4a từ giáp 30/4 đến hết đường bê tông	170	1,00
8.41	- Đường còn lại từ giáp đường bê tông đến hết đất nhà ông Hù	140	1,10
8.42	- Đường TDP 4a từ giáp TL 725 đến kênh tiêu (Cạnh tiệm sửa xe Hoàng)	180	1,00
8.43	- Đường vào trường Nguyễn Du từ giáp TL 725 (ông Vũ) đến giáp TL 725 (ông KNạc)	220	1,00
8.44	- Đường TDP 4D từ giáp 30/4 đến hết đường (ông Nam)	200	1,00



8.45	- Đường vào Trường TH Kim Đồng từ giáp 30/4 đến hết trường DTNT	400	1,00
8.46	- Đường TDP 4D từ giáp TL 725 (ông Bốn) đến hết đường bê tông	140	1,00
8.47	- Đường TDP 4D từ giáp TL 725 đến hết đường (Hẻm ông Vũ Văn Hạ)	180	1,00
8.48	- Đường TDP 4D từ giáp TL 725 đến hết đường (Hẻm cạnh Hoàng Hiến)	230	1,00
8.49	- Đường TDP 5C từ giáp N-Đ- Chiều đến hết đường (Hẻm cạnh ô Thịnh)	180	1,00
8.50	- Đường TDP 5C từ giáp N-Đ- Chiều đến hết đường (Hẻm cạnh ô Yên)	170	1,00
8.51	- Đường TDP 5C+5B từ giáp N-Đ- Chiều đến hết đường (Hẻm cạnh ô Việt XD)	170	1,00
8.52	- Đường TDP 5B từ giáp N-Đ- Chiều đến hết đường (Hẻm cạnh ô Trang)	170	1,00
8.53	- Đường TDP 5B từ giáp N-Đ- Chiều đến giáp đường hẻm Xuân Ân (ô Hậu)	170	1,00
8.54	- Đường TDP 5B từ giáp N-Đ- Chiều đến giáp đường hẻm Xuân Ân (ô Quyền)	170	1,00
8.55	- Đường TDP 4B từ giáp TL 725 đến kênh mương (Hẻm cạnh ông Soan)	140	1,00
8.56	- Đường TDP 4B từ giáp TL 725 đến hết đường (Hẻm cạnh ông Ng-Đ Hồng)	140	1,00
8.57	- Đường TDP 4B từ giáp TL 725 đến kênh mương (Hẻm cạnh HT 4B)	140	1,00
8.58	- Đường TDP 4B+4C từ giáp TL 725 đến hết đường (Hẻm cạnh ô Việt Chu)	140	1,00

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Việt