

Số: 1526/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở các khu đất đấu giá tại các xã Chuyên Mỹ, Nam Triều, Bạch Hạ, Vân Từ, Đại Thắng, Minh Tân, Thụy Phú, Hồng Thái, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và giá đất;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2031/TTr-STNMT ngày 22/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở tại các xã Chuyên Mỹ, Nam Triều, Bạch Hạ, Vân Từ, Đại Thắng, Minh Tân, Thụy Phú, Hồng Thái, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

STT	Xã	Thôn	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I	Xã Chuyên Mỹ	Thôn Ngọ	
		Khu cạnh trường mầm non 2	1.800.000
		Khu Cắt chéo tờ giấy	2.500.000
II	Xã Nam Triều	Khu cửa Ao bà Hòa, thôn Phong Triều	1.500.000
		Khu cửa Ao bà Đậu, thôn Phong Triều	1.500.000
		Khu Ao cửa Miếu, thôn Nam Quát	2.100.000

III	Xã Bạch Hạ	Khu Vườn Ươm, thôn Hòa Thượng	1.000.000
		Khu Cánh Bền, thôn Thủy Trú	1.600.000
IV	Xã Thụy Phú	Thôn Đại Gia	1.100.000
V	Xã Vân Từ	Khu Ao ông Tung, thôn Thượng	800.000
		Khu Ao ông Chiến, thôn Thượng	800.000
		Khu Mạ sau Miếu, thôn Chấn	2.500.000
VI	Xã Đại Thắng	Khu 3, Thôn An Mỹ	800.000
VII	Xã Minh Tân	Khu Ao lò gạch, thôn Thành Lập 2	1.500.000
VIII	Xã Hồng Thái	Thửa số 4 đến số 10	2.500.000
		Thửa số 1 đến số 3 và từ số 11 đến số 13	2.800.000

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng) = Diện tích đất (m²) * Giá đất cụ thể (đồng/m²).

Về thời điểm áp dụng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày UBND Thành phố ban hành Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất phổ biến trên thị trường có sự biến động thì UBND huyện Phú Xuyên có trách nhiệm tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. UBND huyện Phú Xuyên có trách nhiệm đảm bảo các thủ tục và điều kiện theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội, Chủ tịch UBND huyện Phú Xuyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT: Nguyễn Doãn Toàn, Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Công, Kỹ; KT, TNMT, TH;
- Lưu: VT, KT (Hùng) ✓

3453 46)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

NGUYỄN ĐOÀN TOÀN



Nguyễn Doãn Toàn