

Số: ~~1827~~/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Long Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 692/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Long Biên (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận Long Biên, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26 tháng 01 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		5.982,02
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.542,04
1.1	Đất trồng lúa	LUA	232,07
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>228,12</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	969,42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	270,28
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	53,74
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	16,52
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.427,57
2.1	Đất quốc phòng	CQP	272,37

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.2	Đất an ninh	CAN	8,62
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	52,93
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	8,26
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	389,25
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	50,00
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	924,86
2.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	3,77
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,09
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.533,84
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	16,22
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	20,74
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	8,25
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	41,40
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	78,95
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	11,05
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	57,72
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	26,37
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	716,07
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	201,82
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	12,41

b) Danh mục các Công trình, dự án

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2016 kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Long Biên có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Long Biên đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND quận Long Biên:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Kiên quyết không quyết định chấp thuận đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án, công trình không nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2016.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 30/9/2016.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

b) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 31/10/2016.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Long Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND;
- MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, TNMT. ✓

2

349(1307)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Quốc Hùng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 QUẬN LONG BIÊN
(Kèm theo Quyết định số: ~~1827~~/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2016 của UBND Thành phố)

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
I	Các dự án đã cắm mốc giới GPMB, chưa có Quyết định giao đất	43								
1	Tuyến đường quy hoạch từ ngõ 200 Nguyễn Sơn đến trung tâm quản lý bay phường Bồ Đề	DGT	UBND Quận	0,55		0,55	Long Biên	Bồ Đề	Quyết định số 8160/QĐ-UBND ngày 6/12/2013 của UBND quận Long Biên phê duyệt BCKTKT	X
2	Tuyến đường quy hoạch từ ngõ 200 Nguyễn Sơn đến trung tâm quản lý bay phường Bồ Đề	DGT	UBND Quận	0,09		0,09	Long Biên	Bồ Đề	- QĐ số 4910/QĐ - UBND ngày 24/10/2012 của UBND quận Long Biên phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; QĐ số 1608/QĐ - UBND ngày 25/01/2014 của UBND quận Long Biên phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đầu thầu công trình.	X
3	Xây dựng tuyến đường nối từ QL1B vào khu đô thị mới Việt Hưng (bao gồm cả HTKT hai bên đường)- Phần bổ sung	DGT	UBND Quận	0,03		0,03	Long Biên	Phúc Lợi	Văn bản số 7760/UBND-KH&ĐT ngày 08/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội điều chỉnh một số nội dung của dự án: Xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 1B đi khu ĐTM Việt Hưng (bao gồm cả hạ tầng kỹ thuật các ô đất 2 bên đường)	X
4	Xây dựng trường Mầm non phường Ngọc Thụy	DGD	Ban QLDA	0,05		0,05	Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 4943/QĐ - UBND ngày 25/10/2012 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư	X
5	Xây dựng trường mầm non Ngọc Thụy tổ 9	DGD	UBND quận	0,20		0,20	Long Biên	Ngọc Thụy	QĐ số 7937/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 của UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	X
6	Đầu tư KD khai thác XD chợ Thượng Cát	DCH	CTCP Hóa chất nhựa	0,25		0,25	Long Biên	Thượng Thanh	GCNĐT số 01121000248 ngày 23/12/2008	X

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
7	Xây dựng công trình trạm biến áp 220 kV Long Biên và đầu nối	DNL	Ban QLDA các công trình điện Miền Bắc-TCT truyền tải điện quốc gia	3,90	3,32	3,90	Long Biên	Giang Biên	CV số 5295/QHKT-P7 ngày 02/12/2014 của Sở QHKT chấp thuận điều chỉnh quy hoạch; QH TMB đã được chấp thuận tại CV số 4371/QHKT-P7 ngày 25/12/2013	X
8	Khu đầu giá Long Biên	ODT	Ban QLDA	9,50	7,70		Long Biên	Long Biên	QĐ số 4210/QĐ-UBND ngày 24/4/2014 UBND quận phê duyệt dự án	
9	GPMB tạo quỹ đất sạch tại ô đất C3-6/CCDV05 phường Cự Khối	ODT	Ban QLDA	1,00			Long Biên	Cự Khối	QĐ số 5796 /QĐ-UBND ngày 24/6/2014 về việc phê duyệt dự án của UBND quận Long Biên	
10	Xây dựng HTKT phục vụ tái định cư tại ô quy hoạch C3-4/LX6 phường Long Biên	ODT	Ban QLDA	0,11			Long Biên	Long Biên	QĐ số 6461 /QĐ-UBND ngày 28/7/2014 về việc phê duyệt BCKTKT thực hiện dự án của UBND quận Long Biên	
11	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD phường Long Biên	ODT	Ban QLDA	0,99	0,99		Long Biên	Long Biên	QĐ số 4210/QĐ-UBND ngày 24/4/2014 UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	
12	GPMB tạo quỹ đất sạch tại ô quy hoạch C2-2/CCDVO2 và C2-2/P1 phường Bồ Đề	ODT	Ban QLDA	0,48			Long Biên	Bồ Đề	Quyết định số 7939/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	
13	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch tại khu đất thuộc ô QH A1-3/LX1, A1-3/LX3 VÀ A1-3/NT1 phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội	ODT	Ban QLDA	0,70			Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 8017/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	
14	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu C3-3/P2 p. Gia Thụy	DGT	Cty CP ĐT NCX HN	1,13	1,13		Long Biên	Gia Thụy	GCNĐT số 01121001002 ngày 27/6/2011	

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
15	GPMB, san nền sơ bộ và xây dựng tường rào chống lấn chiếm khu đất C3-2A/THCS và C3-2A/NT1 phường Thạch Bàn	DGT	Ban QLDA	1,70			Long Biên	Thạch Bàn	QĐ số 3307 /QĐ-UBND ngày 22/8/2012 về việc phê duyệt dự án của UBND quận Long Biên	
16	Xây dựng tuyến đường từ phố Ngô Gia Tự đến nút giao với đường dẫn cầu Vĩnh Tuy, quận Long Biên (phần bổ sung)	DGT	Ban QLDA	1,90			Long Biên	Việt Hưng	QĐ số 7532/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	
17	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường 30m giáp trung tâm thương mại Savico đến phố Hoa Lâm	DGT	Ban QLDA	0,90			Long Biên	Việt Hưng	Quyết định số 8030/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND quận Phê duyệt dự án đầu tư	
18	Tuyến đường 30m trước cửa NVH Sài Đồng	DGT	Ban QLDA	0,50			Long Biên	Sài đồng	Quyết định số 8023/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND quận Phê duyệt dự án đầu tư	
19	Xây dựng tuyến đường 22m phía Đông hồ Thạch Bàn quận Long Biên	DGT	Ban QLDA	0,70			Long Biên	Thạch Bàn	Quyết định số 8020/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	
20	Tuyến đường 25m từ đê sông Đuống đến đường quy hoạch có mặt cắt ngang 40 phường Ngọc Thụy (cạnh trường Alexandre Yersin)	DGT	Ban QLDA	1,60	0,90		Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định phê duyệt dự án số 5515/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND Thành phố	
21	Xây dựng tuyến đường nội bộ khu chức năng đô thị tại ô đất C2-2/AN1 và ô C2-2/CXK01	DGT	Ban QLDA	1,40			Long Biên	Bồ Đề	Quyết định số 8039/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
22	Xây dựng Tuyến đường từ ngõ 765 Nguyễn Văn Linh đến đường dọc sông Cầu Bấy	DGT	Ban QLDA	0,31			Long Biên	Sài đồng	Quyết định số 7833/QĐ-UBND ngày 15/10/2014 của UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	
23	Xây dựng tuyến đường từ ngã 3 sông Cầu Bấy đến đường 40m	DGT	Ban QLDA	0,50			Long Biên	Sài Đồng	Quyết định số 8004/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	
24	Cải tạo 03 hệ thống cống thoát nước qua đường tàu phường Đức Giang và Thượng Thanh	DTL	Ban QLDA	0,20			Long Biên	Đức Giang, Ngọc Lâm, Thượng Thanh	QĐ số 7114/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 về việc phê duyệt BCKTKT thực hiện dự án của UBND quận Long Biên	
25	Xây dựng trường tiểu học khu Gia Thượng phường Ngọc Thụy	DGD	Ban QLDA	0,52			Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 8032/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của quận Long Biên phê duyệt dự án đầu tư	
26	Cải tạo nâng cấp trường mầm non tổ 2 Cự Khối	DGD	Ban QLDA	0,35			Long Biên	Cự Khối	QĐ số 6997/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	
27	Cải tạo nâng cấp trụ sở UBND phường Đức Giang	TSC	UBND quận	0,02			Long Biên	Đức Giang	Quyết định số 6376 /QĐ-UBND ngày 20/12/2012 về việc phê duyệt BCKTKT	
28	Xây dựng nhà văn hóa phường Sài Đồng	DSH	Ban QLDA	0,37			Long Biên	Sài Đồng	QĐ số 8022/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND quận phê duyệt dự án đầu tư	
29	Bệnh viện chuyên khoa ung biểu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long	DYT	Công ty CP Hà Nội 1000 năm	1,30			Long Biên	Bồ Đề	GCNĐT số 01121001682 ngày 19/2/2014	
30	Khu nhà ở Gia Quất, phường Thượng Thanh	ODT	Công ty cổ phần BIC Việt Nam	0,04			Long Biên	Thượng Thanh	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001127 ngày 12/12/2012 của UBND Thành phố	

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
31	BTGPMB, hoàn thiện đồng bộ HTKT công hóa làm bãi đỗ xe tại khu vực Tư Đình	DGT	Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên và Công ty cổ phần Himlam	2,08			Long Biên	Long Biên	Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 22/6/2014 UBND Thành phố HN Văn bản số 6657/UBND-QHXDGT ngày 11/3/2013	
32	Công viên công nghệ thông tin Hà Nội	DKV	Công ty TNHH Him Lam	9,43	6,83		Long Biên	Phúc Đồng, Long Biên	Giấy chứng nhận đầu tư số 01221000447 ngày 19/9/2012 của Ban QL các khu CN và chế xuất Hà Nội	
33	Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư Vĩnh Tuy	16,20			Long Biên	Long Biên	Văn bản số 859/UBND-KH&ĐT ngày 8/2/2012 UBND TP; GCNĐT số 0112100171 ngày 04/6/2014	
34	Tuyến đường số 4: từ đường Nguyễn Văn Linh đến đê sông Đuống (qua Khu đô thị sinh thái)	DGT	Công ty cổ phần ĐT&PT đô thị Sài Đồng	8,10			Long Biên	Phúc Đồng, Việt Hưng	Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 04/4/2013 của UBND TP vv phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư	
35	Dự án xây dựng tuyến đường từ đê ngọc thụ đến ĐTM thượng Thanh theo hình thức BT	DGT	Công ty TNHH Khai Sơn	15,60			Long Biên	Ngọc Thụ	Quyết định số 5477/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND TP	
36	XD xưởng in, sản xuất bao bì các mặt hàng về giấy (B3-4/CN5)	SKC	Liên danh Cty TNHH Liên doanh sơn Việt - Mỹ và Cty TNHH tư vấn SX giấy Hoàng Hà	0,43			Long Biên	Việt Hưng	Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 12/03/2012 UBND quận	
37	Đất DVTM (C2-1/CCDV01A)	TMD	CTCP TM BMW	0,10			Long Biên	Bồ Đề	Số 1278/QĐ-UBND ngày 03/05/2012 UBND quận	

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
38	Khu đô thị Vinhomes Riverside 2	ODT	Vingroup	97,55	48,34		Long Biên	Việt Hưng, Phúc Đồng	Văn bản số 471/TTg-KTN 29/3/2011 của TTCP; QĐ 491/QĐ-UBND 19/1/2012 của TP; TB 351-TB/TU 25/1/2013 TỦy; 1776/UBND-KH&ĐT 07/3/2013 của TP; 1156/TTg-KTN 2/8/2013 của TTCP; 5981/UBND-QHXDGT 19/8/2013 của TP; QĐ 4418/QĐ-UBND 25/8/2014 của TP	
39	Các ô đất 2 bên đường tuyến từ đê Ngọc Thụy đến KhuĐT mới Thượng Thanh	ODT	CTCP Khai Sơn	44,41			Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 5477/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND TP	
40	Khu nhà ở tái định cư theo phương thức xã hội hóa tại ô đất NO4 và NO5	ODT	Liên danh: CTCP BĐS TH 1; CTCPXNK TH 1 VN; CTCP XD Kiều lê	3,93			Long Biên	Thượng Thanh	Văn bản số 4282/QHKT-P3 ngày 14/10/2014 chấp thuận QH TMB và PAKT tại ô đất NO4 và NO5	
41	XD trụ sở cơ quan p. Việt Hưng	TSC	LD CTCP Đông Giang, CT TNHH TM Sơn Dương, CT TNHH TM TH Đức Giang	0,96			Long Biên	Việt Hưng	Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 24/8/2010; Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 16/8/2014 của UBND quận	
42	Khu cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở	DKV	Cty TNHH TMĐT Thiên Hà Thủy	1,40			Long Biên	Long Biên	GCNĐT 01121001681 ngày 18/2/2014	
43	Xây dựng trường quốc tế Pháp Alexandre Yersin	DGD	Đại sứ quán Pháp	2,84			Long Biên	Ngọc Thụy	Ngày 17/10/2011, UBND Thành phố có Quyết định số 4814/QĐ-UBND giao nhiệm vụ cho UBND quận Long Biên và Trung tâm phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư thực hiện công tác GPMB; Quyết định số 7046/QĐ-UBND ngày 8/12/2011 của UBND quận về việc phê duyệt dự án đầu tư GPMB tạo quỹ đất sạch	

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ 2015, chuyển sang thực hiện trong KHSDĐ 2016	20								
1	GPMB tạo quỹ đất sạch ô đất C2-3/NO9 Phường Bồ Đề (phân khu N10: E.2/NO11; E.2.5/NT5; E.2/CL2)	ODT	UBND quận	3,80		3,80	Long Biên	Bồ Đề	Đang trình TP xin GPMB tạo quỹ đất sạch bằng vốn ngân sách quận để tổ chức đấu giá Theo chỉ đạo của UBND quận bổ sung vào KH đấu giá của Thành phố	X
2	Xây dựng khách sạn, văn phòng cho thuê kết hợp bãi đỗ xe (C3- 4/CCKO)- (Phân khu N10: G.2/CCKO)	ODT	UBND quận	1,27		1,27	Long Biên	Long Biên	Đang trình TP xin GPMB tạo quỹ đất sạch bằng vốn ngân sách quận để tổ chức đấu giá Theo chỉ đạo của UBND quận bổ sung vào KH đấu giá của Thành phố	X
3	Ô đất C3-2A/CCDVO1 Thạch Bàn (Phân khu N10: G.4/CC1)	ODT	UBND Quận	0,17		0,17	Long Biên	Thạch Bàn	Đang trình TP xin GPMB tạo quỹ đất sạch bằng vốn ngân sách quận để tổ chức đấu giá Theo chỉ đạo của UBND quận bổ sung vào KH đấu giá của Thành phố	X
4	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại ô quy hoạch C2-5/NT5 phường Long Biên	DGD	UBND Quận	0,15		0,15	Long Biên	Long Biên	QĐ số 8414 /QĐ-UBND ngày 24/10/2014 về việc phê duyệt BCKTKT thực hiện dự án của UBND quận Long Biên Dự án thực hiện đã được phê duyệt dự án và bố trí vốn thực hiện năm 2015	X
5	Bồi thường, hỗ trợ TĐC theo quy hoạch các khu đất dọc đường tàu phường Đức Giang (Phân bổ sung dự án)	ODT	UBND Quận	0,15	0,15	0,15	Long Biên	Đức Giang	QĐ số 851 /QĐ-UBND ngày 23/2/2013 về việc phê duyệt dự án của UBND quận Long Biên (Đang có tờ trình số 284/7/5/2015 xin chủ trương quận) Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND quận	X

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
6	Cải tạo, xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đâu và vườn Hồ phường Cự Khối	DGT	UBND Quận	0,08		0,08	Long Biên	Cự Khối	QĐ số 3668/QĐ-UBND ngày 13/10/2009 của UBND quận Long Biên	X
7	Cải tạo trụ sở UBND phường Thượng Thanh	TSC	UBND Quận	0,05		0,05	Long Biên	Thượng Thanh	QĐ số 8016 /QĐ-UBND ngày 24/10/2014 về việc phê duyệt BCKTKT thực hiện dự án của UBND quận Long Biên Dự án thực hiện đã được phê duyệt dự án và bố trí vốn thực hiện năm 2015	X
8	Đấu giá quyền khai thác khoáng sản	SKS	Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội	50,00		50,00	Long Biên	Long Biên	Kế hoạch số 151/KH-UBND ngày 19/8/2014 của UBND Thành phố về thực hiện thí điểm đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn Thành phố	X
9	GPMB tạo quỹ đất sạch 02 thửa đất thuộc các ô quy hoạch CQ1 và CQ2 (khu vực Hồ Sen) phường Gia Thụy	DGT	UBND Quận	1,40		1,40	Long Biên	Gia Thụy	QĐ số 5619 /QĐ-UBND ngày 18/6/2014 về việc phê duyệt dự án của UBND quận Long Biên ; QĐ số 5620 /QĐ-UBND ngày 18/6/2014 về việc phê duyệt dự án của UBND quận Long Biên	X
10	GPMB, san nền sơ bộ, xây tường rào chống lấn chiếm khu đất 6898 m2 phường Sài Đồng và phường Thạch Bàn	DGT	UBND Quận	0,90		0,90	Long Biên	Thạch Bàn, Sài Đồng	QĐ số 3620/QĐ-UBND ngày 7/9/2011 về việc phê duyệt BCKTKT thực hiện dự án của UBND quận Long Biên	X
11	Dự án khu nhà ở xã hội Thượng Thanh và đấu nối hạ tầng kỹ thuật khu vực tại lô đất ký hiệu A1-5/NO2, A1-5/NO3, A1-5/NO4 và đường nối ra đường 5 kéo dài thuộc p. Thượng Thanh	ODT	Cty Him Lam Thủ đô	6,03		6,03	Long Biên	Thượng Thanh	Văn bản số 6112/TNMT-KHTH ngày 11/11/2013	X
12	Trụ sở CAP Sài Đồng	CAN	Công an Quận	0,03		0,03	Long Biên	Sài Đồng	VB số 10704/UBND-KH&ĐT 29/12/2010	

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
13	Xây dựng kho vật chứng công an quận Long Biên	CAN	Công an Quận	0,23		0,23	Long Biên	Giang Biên	VB số 1441/QHKT-P3 20/5/2013	
14	Xây dựng trường quốc tế Pháp Alexandre Yersin	DGD	Đại sứ quán Pháp	0,70			Long Biên	Ngọc Thụy	QĐ số 4814/QĐ-UBND ngày 17/10/2011 của UBND TP giao UBND quận; QĐ số 7046/QĐ- UBND ngày 8/12/2011 của UBND quận phê duyệt dự án đầu tư GPMB tạo quỹ đất sạch	
15	Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dân GPMB tại ô quy hoạch A2-3/NO1 khu ĐTM Thượng Thanh, quận Long Biên	ODT	UBND quận	2,00			Long Biên	Thượng Thanh	QĐ số 4044/QĐ-UBND ngày 28/6/2013 của UBND Thành phố QĐ 4987 31/10/2012 Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư	
16	GPMB tạo quỹ đất sạch, san nền ô đất A1-2/CX1; GPMB tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất thuộc ô QH A1-2/NO4 và A1-2/NO5 phường Ngọc Thụy	ODT	UBND quận	1,30			Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 4610/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 về việc phê duyệt BCKTKT thực hiện dự án của UBND quận Long Biên; Quyết định số 4742/QĐ-UBND ngày 26/5/2014 về việc phê duyệt dự án của UBND quận Long Biên	
17	Dự án đầu tư tổ hợp siêu thị, văn phòng kết hợp nhà ở	TMD	Công ty CP TM&DV Tiến Thành	0,34			Long Biên	Đức Giang	Văn bản số 3310/STNMT-ĐKTK 24/6/2014 của Sở TNMT; GCNĐT số 01121001043 ngày 11/11/2011	
18	XD cơ sở dịch vụ thương mại, văn phòng, công trình công cộng (CC-2)	TMD	Doanh nghiệp	0,35			Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định số 3096/QĐ- UBND ngày 3/8/2007 của UBND TP	
19	Trung tâm giao dịch thương mại, văn phòng và chung cư cao cấp	TMD	Cty TNHH TMDVĐTCE NHCT Việt Nam	0,40			Long Biên	Ngọc Lâm	Văn bản chấp thuận số 4810/UBND-KH&ĐT ngày 16/6/2011 của TP; GCNĐT số 01121001671 ngày 08/1/2014	

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
20	Chuyển mục đích sử dụng đất ao vườn liền kề, đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở của các hộ gia đình cá nhân 14 phường	ODT	UBND quận	3,68			Long Biên	14 phường	Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố Hà Nội	
III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDĐ 2016	24								
1	Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất E.2/NO7 và ô QH E,2/LX5 phục vụ đấu giá QSD đất	ODT	Ban QLDA	0,32		0,32	Long Biên	Bồ đề	QĐ số 3200 /QĐ-UBND ngày 21/4/2015 về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND quận bổ sung vào KH đấu giá của Thành phố	X
2	Mở rộng bệnh viện ĐK Đức Giang	DYT	Sở Y tế	1,20		1,20	Long Biên	Đức Giang		X
3	Xây dựng: Tuyến đường từ đê sông Hồng đến đường gom cầu Thanh Trì (Đường 25m Vinaconex); tuyến đường hành lang chân đê phía sau đình Thổ Khối; Xây dựng HTKT phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất tổ 8 phường Thạch Bàn	DGT	Ban QLDA	3,27		3,27	Long Biên	Cự Khối, Thạch Bàn	Quyết định 10211/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Long Biên phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định số 6548/QĐ-UBND ngày 11/8/2015 của UBND quận Long Biên về phê duyệt BCKTKT	X
4	Đấu giá QSD đất nhỏ lẻ, xen kẹt trên địa bàn quận Long Biên	ODT	Ban QLDA	2,20		2,20	Long Biên	Bồ Đề, Phúc Lợi, Gia Thụy, Thạch Bàn, Phúc Đồng, Giang Biên, Cự Khối, Ngọc Thụy, Thượng Thanh	CT 03/QU ngày 15/10/2015 của QU Long Biên; số 2237/UBND-QLDA ngày 26/10/2015 của UBND quận Long Biên đăng ký KH SDĐ 2016; QĐ 6548/QĐ-UBND ngày 11/8/2015 của UBND quận Long Biên phê duyệt dự án đầu tư	X

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
5	Chỉnh trang, cải tạo, xây dựng các trường trên địa bàn phường Thượng Thanh, Ngọc Thụy, Cự Khối	DGD	Ban QLDA	4,50		4,50	Long Biên	Thượng Thanh; Ngọc Thụy; Cự Khối	QĐ số: 10204/QĐ-UBND, 10212/QĐ-UBND, 10213/QĐ-UBND, 10208/QĐ-UBND ngày 30/10/2015; 4943/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của UBND quận Long Biên phê duyệt DA đầu tư	X
-	Xây dựng trường Tiểu học Ngọc Thụy 2	DGD	Ban QLDA	1,10		1,10	Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định 56/QĐ-HĐND ngày 15/9/2015 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, Văn bản số 2237/UBND-QLDA ngày 26/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận Long Biên	x
-	Xây dựng trường Tiểu học Gia Quất phường Thượng Thanh 2 (A.5/TH; S=12,153m ²)	DGD	Ban QLDA	1,20		1,20	Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định 10214/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư, Văn bản số 2237/UBND-QLDA ngày 26/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận Long Biên	x
-	Xây dựng trường mầm non Gia Quất phường Thượng Thanh 2 (A5/NT2; S=2.220m ²)	DGD	Ban QLDA	0,22		0,22	Long Biên	Thượng Thanh	Văn bản số 2237/UBND-QLDA ngày 26/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận Long Biên	x
-	Xây dựng trường THCS Thanh Am	DGD	Ban QLDA	1,28		1,28	Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định 10213/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt dự án	x
-	Cải tạo trường Tiểu học Cự Khối	DGD	Ban QLDA	0,70		0,70	Long Biên	Cự Khối	Quyết định 10208/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt dự án	x

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
6	Tu bổ, tôn tạo Đình Thanh Am (giai đoạn 2); Kim Quan	TIN	Ban QLDA	0,65		0,65	Long Biên	Thượng Thanh; Việt Hưng	QĐ số: 9818/QĐ-UBND ngày 27/10/2015; 9459/QĐ-UBND ngày 15/10/2015 của UBND quận Long Biên phê duyệt báo cáo KTKT	X
-	Tu bổ, tôn tạo Đình Kim Quan	TIN	Ban QLDA	0,35		0,35	Long Biên	Việt Hưng	Quyết định 9459/QĐ-UBND ngày 15/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự toán, Văn bản số 2237/UBND-QLDA ngày 26/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận Long Biên	x
-	Tu bổ, tôn tạo Đình Thanh Am (giai đoạn 2)	TIN	Ban QLDA	0,30		0,30	Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định 9818/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Long Biên phê duyệt BCKTKT Tu bổ tôn tạo Đình Thanh Am (GĐ 2)	x
7	Xây dựng đường gom nối đường Đài Tư - Sài Đồng A ra Quốc lộ 5	DGT	Ban quản lý KCN và CX Hà Nội	2,00		2,00	Long Biên	Long Biên, Gia Lâm	Quyết định phê duyệt dự án số 128/QĐ-UBND ngày 2/01/2010 của UBND Thành phố	X
8	Xây dựng hệ thống cống nối hồ Vực, hồ Đầu Bàng và hồ Tư Đình	DGT	Công ty cổ phần Thương mại Ngôi Nhà mới	2,85		2,85	Long Biên	Bồ Đề, Long Biên	Quyết định đề xuất dự án số 3815/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 của UBND TP	X
9	Trận địa pháo	CQP	Bộ Quốc phòng	2,45		2,45	Long Biên		NQ số 91/NQ-CP ngày 05/12/2014	
10	c76/e280/f361 (DB)	CQP	Bộ Quốc phòng	3,50		3,50	Long Biên		NQ số 91/NQ-CP ngày 05/12/2015	
11	Công ty Trường An	CQP	Bộ Quốc phòng	0,05		0,05	Long Biên	Gia Thụy	NQ số 91/NQ-CP ngày 05/12/2014	
12	Trạm CSGT đường bộ	CAN	Công an thành phố	1,54		1,54	Long Biên	Giang Biên		
13	Đội Cảnh sát GT số 5	CAN	Công an thành phố	0,30		0,30	Long Biên	Gia Thụy		

TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
14	Doanh trại Trung đoàn CSCĐ	CAN	Công an thành phố	0,53		0,53	Long Biên			
15	Dự án khu đô thị hỗ trợ Khu công nghiệp Sài Đồng B	ODT	CTCP Đầu tư Thạch Bàn	37,14	13,32	37,14	Long Biên	Thạch Bàn	QĐ số 2666/QĐ-UBND ngày 16/5/2014 của UBND TP HN phê duyệt chi tiết tỷ lệ 1/500; QĐ số 151/TTg ngày 11/3/1996 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt dự án đầu tư	
16	Tổ hợp công viên thể thao và dịch vụ Hỗn hợp Hồ Sen	ODT	UBND quận Hoàn Kiếm	9,8			Long Biên	Gia Thụy	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án số 2146211188 ngày 21/12/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư	
17	Cải tạo, chỉnh trang ngõ 94 Thượng Thanh, ngõ 99 Đức Giang khớp nối đường 5 kéo dài	DGT	Ban QLDA	0,30			Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định 9817/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư	
18	XD Tuyến đường 40m nối từ đường NVC đến hết KTĐC Ngọc Thụy	DGT	Ban QLDA	6,06			Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định 2448/QĐ-UBND ngày 25/5/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, Văn bản số 2237/UBND-QLDA ngày 26/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận Long Biên	
19	Cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Thượng Thanh	DGD	Ban QLDA	0,90			Long Biên	Thượng Thanh	Quyết định 10204/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư	
20	Xây dựng trường THCS Ngọc Thụy 2	DGD	Ban QLDA	1,20			Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định 10212/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt dự án	
21	Cải tạo trường tiểu học Đức Giang	DGD	Ban QLDA	0,60			Long Biên	Đức Giang	Quyết định 31/QĐ-HĐND ngày 22/6/2015 của HĐND quận Long Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư,	



TT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền chấp thuận	Dự án trong Nghị quyết 13/2015/HĐ ND
					Đất trồng lúa	Thu hồi	Địa danh quận	Địa danh phường		
22	Khu đô thị Hanel-Alphanam	ODT	Công ty TNHH MTV Hanel	56,00			Long Biên	Phúc Lợi, Phúc Đồng, Việt Hưng, Gia Thụy	Thông báo số 166/TB-VP ngày 05/8/2014 của UBND TP Hà Nội	
23	Khu chung cư quân đội K33-HN	ODT	Ban quản lý dự án 98/BQP	0,49			Long Biên	Ngọc Thụy	Quyết định số 3661/QĐBQP ngày 09/9/2015 Phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng	
24	Nhà ở xã hội ô quy hoạch C.6/NO12	ODT	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị				Long Biên	Giang Biên	VB số 4260/UBND-XDGT của UBND TP Hà Nội chấp thuận chủ đầu tư nghiên cứu lập và thực hiện dự án	
25	Trạm biến áp 110kV Tây Nam Gia Lâm và nhánh rẽ	DNL	Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội	0.4			Long Biên		Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất số 5459/EVN HANOI -X09 ngày 11/12/2015 của Tổng công ty Điện lực TP HN	
26	Cải tạo đường dây 110kV Đông Anh – Gia Lâm	DNL	Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội	0.04			Long Biên		Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất số 5459/EVN HANOI -X09 ngày 11/12/2015 của Tổng công ty Điện lực TP HN	
27	Khu nhà ở ao Trũng	ODT	Công ty cổ phần Phát triển Tân Việt	0.55			Long Biên	Ngọc Lâm	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000891 ngày 25/10/2010 và điều chỉnh lần 1 ngày 11/7/2013 của UBND Thành phố	
28	Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside	ODT	Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside	7.7			Long Biên	Thạch Bàn	Quyết định chủ trương đầu tư số 1335/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND Thành phố	
29	Khu nhà ở 319 Bồ Đề	ODT	Công ty CP ĐTXL và TM Hùng Cường; Công ty TNHH một thành viên 319.3;	1.9			Long Biên	Bồ Đề	Quyết định chủ trương đầu tư số 1336/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND Thành phố	