

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2272/TTr-SXD ngày 25 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định các tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể:

Stt	Tiêu chí chấm điểm	Số điểm
1	Bà mẹ Việt Nam Anh hùng; Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động; thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh, có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động do thương tật, bệnh tật từ 81% trở lên.	10
2	Giáo sư, phó giáo sư, nghệ sĩ nhân dân, nghệ nhân, tiến sĩ, nghệ sĩ ưu tú, vận động viên đạt huy chương vàng trong các giải thi đấu quốc gia, quốc tế.	9
3	Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh, có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động do thương tật, bệnh tật từ 61% đến 80%.	8
4	Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động do thương tật, bệnh tật từ 41% đến 60%; thân nhân của liệt sĩ có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động do thương tật từ 21% đến 40%; người có công giúp đỡ cách mạng đang hưởng trợ cấp hàng tháng; người có công giúp đỡ cách mạng được tặng Kỷ niệm chương "Tổ quốc ghi công" hoặc Bằng "Có công với nước", người có công giúp	7

<p>đỡ cách mạng trong gia đình được tặng Kỷ niệm chương “Tổ quốc ghi công” hoặc Bằng “Có công với nước”; Người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị bắt tù đày; người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế được tặng Huân chương Kháng chiến hạng I hoặc Huân chương Chiến thắng hạng I.</p>

Điều 2. Các tiêu chí khác và việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Điều 3. Giao trách nhiệm Giám đốc Sở Xây dựng căn cứ nội dung nêu tại Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này để thực hiện các công việc như sau:

1. Tổ chức thông báo, phổ biến và hướng dẫn cho các chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

2. Đôn đốc, kiểm tra tiến độ các dự án xây dựng nhà ở xã hội; việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội; công tác bảo trì nhà ở xã hội; hoạt động cung cấp các dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân ở tại các dự án nhà ở xã hội và tham mưu UBND tỉnh xử lý các trường hợp vi phạm.

3. Tổ chức kiểm tra và tổng hợp báo cáo theo định kỳ tình hình quản lý sử dụng, khai thác vận hành các dự án nhà ở xã hội.

4. Theo dõi, tổng hợp tình hình mua bán, cho thuê, cho thuê mua; quản lý sử dụng, khai thác vận hành nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn; báo cáo với UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo định kỳ hoặc đột xuất (khi có yêu cầu).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 07/2011/QĐ-UBND ngày 10 tháng 03 năm 2011 của UBND tỉnh về việc ban hành tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Ban quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL – Bộ Tư pháp;
- TT.HĐND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND TQVN tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- BQL Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô;
- Công Thông tin Điện tử tỉnh;
- VP: LĐ;
- Lưu: VT, XD.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ