

Số: ~~1707~~/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày ~~13~~ tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thường Tín.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2368/TTr-STNMT ngày 29 tháng 03 năm 2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thường Tín (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 tỷ lệ 1/5.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Thường Tín, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận 29 tháng 03 năm 2016), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		13.040,88
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.886,12
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.121,25
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>5.119,52</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	889,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	361,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.244,27
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	269,46

2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.149,56
2.1	Đất quốc phòng	CQP	35,85
2.2	Đất an ninh	CAN	16,08
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	155,53
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	7,67
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	202,73
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	11,73
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.022,30
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,47
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	25,56
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.556,29
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	16,89
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,75
2.16	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	8,93
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	61,90
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	166,15
2.20	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX	39,59
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	16,74
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,87
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	40,59
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	635,95
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	92,95
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	14,04
3	Đất chưa sử dụng	CSD	5,19
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	
5	Đất khu kinh tế*	KKT	
6	Đất đô thị*	KDT	

b) Danh mục các Công trình, dự án:

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2016 kèm theo.

2. Trong năm thực hiện, UBND huyện Thường Tín có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Thường Tín đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND huyện Thường Tín:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Kiên quyết không quyết định chấp thuận đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án, công trình không nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2015.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 30/9/2016.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

b) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 31/10/2016.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND;
- MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, TNMT. ✓

✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Quốc Hùng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 HUYỆN THƯỜNG TÍN

(Kèm theo Quyết định số: ~~1707~~ /QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2016 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cắm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất; ...)									
1	Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ theo hình thức BOT	DGT	Bộ GTVT	0,8	0,8		Thường Tín	Duyên Thái	- QĐ số 3086/QĐ-BGTVT ngày 04/10/2013 của Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ, Thành phố Hà Nội theo hình thức BOT. - QĐ số 2548/QĐ-BGTVT ngày 03/7/2014 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ, thành phố Hà Nội theo hình thức BOT.	
2	Xây dựng Viện Giám định Pháp y Tâm thần Trung Ương	DYT	Viện Giám định Pháp y tâm thần Trung Ương	5,0	5,0		Thường Tín	Hòa Bình	- QĐ số 4573/QĐ-BYT ngày 14/11/2013 của Bộ Y tế về việc cho phép tiếp tục thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư Xây dựng Viện Giám định Pháp y tâm thần Trung Ương.	
3	Xây dựng trạm cấp nước sạch liên xã Hiền Giang, Tiên Phong, Nguyễn Trãi, Tân Minh, Nghiêm Xuyên, Dũng Tiến	DTL	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	1,8	0,1	1,8	Thường Tín	Dũng Tiến	- QĐ số 5152/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của UBND TP phê duyệt dự án đầu tư.	
4	Xây dựng trạm cấp nước sạch liên xã Liên Phương, Vân Tảo, Hà Hồi, Hồng Vân, Thư Phú	DTL	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	0,9	0,9		Thường Tín	Hồng Vân; Vân Tảo	- QĐ số 5293/QĐ-UBND ngày 15/10/2014 của UBND TP phê duyệt dự án đầu tư.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
5	Xây dựng tuyến đường Tả Thanh Oai - Đại Áng - Liên Ninh (giai đoạn 1)	DGT	BQL Dự án huyện Thường Tín	2,3	2,3		Thường Tín	Khánh Hà	- Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 12/11/2014 của UBND huyện Thường Tín.	
6	Khu giới thiệu sản phẩm và nhà ở liền kề nông thôn	TMD	Công ty TNHH phát triển nhà Thường Tín	2,6	2,6		Thường Tín	Tiền Phong, Hiền Giang	- QĐ số 3191/QĐ-UBND ngày 17/6/2014 của UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư.	
7	Xây dựng khu trưng bày bán các sản phẩm làng nghề và thương mại	TMD	Cty TNHH Đức Thành	2,5	2,5		Thường Tín	Văn Bình	- VB số 4993/UBND-KHĐT ngày 08/7/2014 của UBND TP cho phép đầu tư thực hiện dự án.	
8	Đường dây 110kV từ TBA 500kV Thường Tín - TBA E1.34 Quất Động - TBA E10.4 Tía	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0,6	0,2	0,4	Thường Tín	Tô Hiệu	- VB số 4299/QHKT-P7 ngày 23/9/2015 của Sở QHKT chấp thuận hướng tuyến. - VB số 1347/HANOI DPMB-KTGS ngày 15/10/2015 của Ban Quản lý dự án phát triển Điện lực Hà Nội đăng ký kế hoạch sử dụng đất các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2016. - QĐ số 5193/QĐ-EVN HANOI ngày 30/12/2014 của Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng công suất MBA T2, cải tạo ngăn lộ 110kV TBA Tía - E10.4. - VB số 1346/HANOI DPMB-KTGS ngày 15/10/2015 của Ban QLDA phát triển điện lực Hà Nội thông báo thu hồi diện tích đất trong chỉ giới GPMB dự án "Nâng công suất MBA T2, cải tạo ngăn lộ 110kV TBA Tía - E10.4" trên địa bàn xã Tô Hiệu, huyện Thường Tín.	
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDD 2015, chuyển sang thực hiện trong KHSDD 2016									
1	Dự án xây dựng Bãi phế thải thoát	DRA	Sở Xây dựng	7,2		7,2	Thường	Chương	- VB số 5397/UBND-KH&ĐT ngày	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
	nước tại xã Chương Dương		Thành phố Hà Nội				Tín	Dương	29/6/2011 của UBND TP chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng Bãi phè thải thoát nước tại xã Chương Dương (X16A).	
2	Cải tạo và mở rộng trường mầm non trung tâm xã Chương Dương	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,3	0,3		Thường Tín	Chương Dương	- QĐ số 2591/QĐ-UBND ngày 28/9/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt dự án đầu tư.	
3	Trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín	DVH	UBND huyện Thường Tín	9,8	1,6	8,2	Thường Tín	Thị trấn Thường Tín, Văn Bình	- QĐ số 3210/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội - giai đoạn 1. - QĐ số 4427/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 của UBND TP phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội.	
4	Nhà máy cung cấp nước sạch - Công ty TNHH Đức Trọng	DTL	Công ty TNHH Đức Trọng	0,5	0,5		Thường Tín	Vạn Điểm	- GCNĐT số 03121000291 ngày 02/7/2008.	
5	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Dũng Tiến	1,2	1,2		Thường Tín	Dũng Tiến	- QĐ số 2498/QĐ-UBND ngày 19/09/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Dũng Tiến.	
6	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Duyên Thái	0,3		0,3	Thường Tín	Duyên Thái	- QĐ số 1364/QĐ-UBND ngày 26/06/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Duyên Thái.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
7	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Hồng Vân	1,3	1,1	0,2	Thường Tín	Hồng Vân	- QĐ số 1366/QĐ-UBND ngày 26/06/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hồng Vân đến năm 2020.	
8	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Khánh Hà	1,1		1,1	Thường Tín	Khánh Hà	- QĐ số 1211/QĐ-UBND ngày 28/5/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Khánh Hà.	
9	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Liên Phương	1,9		1,9	Thường Tín	Liên Phương	- QĐ số 1363/QĐ-UBND ngày 26/ /2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Liên Phương đến năm 2020.	
10	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Minh Cường	0,4		0,4	Thường Tín	Minh Cường	- QĐ số 1372/QĐ-UBND ngày 27/06/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã Minh Cường đến năm 2020.	
11	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Tiên Phong	1,0		1,0	Thường Tín	Tiên Phong	- QĐ số 2247/QĐ-UBND ngày 17/08/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tiên Phong năm 2020.	
12	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Tân Minh	0,7		0,7	Thường Tín	Tân Minh	- QĐ số 1369/QĐ-UBND ngày 27/06/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Minh đến năm 2020.	
13	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Thống Nhất	0,3	0,1	0,2	Thường Tín	Thống Nhất	- QĐ số 2476/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Thống Nhất.	
14	Chuyển mục đích sang đất ở	ODT	UBND huyện Thường Tín	2,5	2,50		Thường Tín	Thị Trấn	- Thông báo số 338/TB-VP của Văn phòng UBND TP.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
15	Chuyển mục đích sang đất ở	ONT	Hộ gia đình cá nhân xã Vân Tào	1,0		1,0	Thường Tín	Vân Tào	- QĐ số 2499/QĐ-UBND ngày 19/09/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vân Tào.	
16	Xây dựng hội trường UBND xã Vân Tào	DTS	UBND xã Vân Tào	0,1		0,1	Thường Tín	Vân Tào	- QĐ số 2499/QĐ-UBND ngày 19/09/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vân Tào.	
17	Mở rộng trụ sở Đảng ủy, UBND xã Văn Tự	TSC	UBND xã Văn Tự	0,3	0,3		Thường Tín	Văn Tự	- QĐ số 1338/QĐ-UBND ngày 22/6/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Văn Tự.	
18	Đội PCCC Khu vực huyện Thường Tín	CAN	Cảnh sát PCCC Thành phố Hà Nội	0,5	0,5		Thường Tín	Thị trấn	- VB số 906 ngày 19/2/2014 của Cảnh sát PCCC Thành phố xin đất làm trụ sở. - QĐ số 364b/QĐ-UBND ngày 29/3/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Hà Hồi.	
19	Xây dựng trụ sở an ninh xã Khánh Hà	CAN	UBND huyện Thường Tín	0,2	0,2		Thường Tín	Khánh Hà	- QĐ số 1211/QĐ-UBND ngày 29/3/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Khánh Hà.	
20	Trụ sở cụm công an phụ trách xã Tiên Phong	CAN	UBND huyện Thường Tín	0,3	0,3		Thường Tín	Tiên Phong	- QĐ số 2386/QĐ-UBND ngày 05/7/2013 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch sử dụng đất xã Tiên Phong.	
21	Xây dựng trụ sở công an thị trấn Thường Tín	CAN	UBND huyện Thường Tín	0,2	0,2		Thường Tín	Thị Trấn	- QĐ số 5726/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của UBND TP phê duyệt kế hoạch đầu tư từ ngân sách Thành phố hỗ trợ, 3 năm từ 2013-2015.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
22	Xây dựng trụ sở quân sự xã Khánh Hà	CQP	UBND huyện Thường Tín	0,2	0,2		Thường Tín	Khánh Hà	- QĐ số 1211/QĐ-UBND ngày 29/3/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Khánh Hà.	
23	Xây dựng trụ sở quân sự xã Thống Nhất	CQP	UBND huyện Thường Tín	0,2	0,2	0,1	Thường Tín	Thống Nhất	- QĐ số 2476/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch sử dụng đất xã Thống Nhất.	
24	Đấu giá QSD đất nhỏ, lẻ, xem kết (45 vị trí) tại 22 xã + thị trấn Thường Tín	ODT, ONT	UBND huyện Thường Tín	27,5	18,4	9,1	Thường Tín	22 xã + Thị trấn	- VB số 4644/STNMT-KHTH ngày 25/8/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về sử dụng các thửa đất nhỏ lẻ, xem kết trong các khu tập thể của một số cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện Thường Tín. - VB số 63/PTQĐ-PTHT ngày 25/9/2014 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2015 để đấu giá QSD đất.	
25	Xây dựng chợ xã Vân Tào	DCH	UBND xã Vân Tào	0,2	0,2		Thường Tín	Vân Tào	- QĐ số 1249/QĐ-UBND ngày 04/6/201 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Vân Tào.	
26	Xây dựng chợ Kệ - Ninh Sở	DCH	Công ty TNHH Đồ gỗ Thanh Ngọc	0,9	0,9		Thường Tín	Ninh Sở	- Văn bản số 696/UBND-CT ngày 21/01/2013 của Công ty TNHH đồ gỗ Thanh Ngọc đề nghị ĐTXD chợ Kệ tại xã Ninh Sở, huyện Thường Tín.	
27	Bãi phế thải thoát nước xã Thống Nhất (X16C)	DRA	Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội	5,7		5,7	Thường Tín	Thống Nhất	- QĐ số 3299/QĐ-SXD ngày 22/5/2013 của Sở Xây dựng phê duyệt dự án đầu tư.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
28	Chuyển đổi từ đất lúa sang đất trồng cau lâu năm xã Hồng Vân (thôn Cơ Giáo, Cơ Xuyên, Cẩm Cơ)	CLN	UBND xã Hồng Vân	3,0	3,0		Thường Tín	Hồng Vân	- QĐ số 1248/QĐ-UBND ngày 04/6/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Hồng Vân. - NQ số 04/2014/NQ-HĐND ngày 15/7/2014 của HĐND xã Hồng Vân thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2014-2015 (kỳ họp thứ 9, khóa XX).	
29	Vùng nuôi trồng thủy sản xã Dũng Tiến	NTS	UBND xã Dũng Tiến	9,0	9,0		Thường Tín	Dũng Tiến	- QĐ số 1356/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Dũng Tiến. - NQ số 21/2014/NQ-HĐND ngày 25/12/2014 của HĐND xã Dũng Tiến phê chuẩn kế hoạch sử dụng đất năm 2015 (kỳ họp thứ 9, khóa XVIII).	
30	Vùng nuôi trồng thủy sản xã Thăng Lợi	NTS	UBND xã Thăng Lợi	8,0	8,0		Thường Tín	Thăng Lợi	- QĐ số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2013 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch sử dụng đất xã Thăng Lợi. - Nghị quyết số 05/2014/NQ-HĐND ngày 15/7/2014 của HĐND xã Thăng Lợi thông qua đề án xin chuyển đổi khu ruộng trồng sản xuất kém hiệu quả chuyển mục đích sang chăn nuôi, NTTS và trồng cây ăn quả (kỳ họp thứ 9, khóa XVIII nhiệm kỳ 2011-2016).	
31	Vùng nuôi trồng thủy sản xã Lê Lợi	NTS	UBND xã Lê Lợi	3,7	3,7		Thường Tín	Lê Lợi	- QĐ số 1358/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Lê Lợi. - NQ của HĐND xã Lê Lợi phê chuẩn kế hoạch sử dụng đất năm 2015.	
32	Vùng nuôi trồng thủy sản xã Quất Động	NTS	UBND xã Quất Động	5,4	5,4		Thường Tín	Quất Động	- QĐ số 365b/QĐ-UBND ngày 29/3/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Quất Động. - NQ số 33/2014/NQ-HĐND ngày 10/7/2014 của HĐND xã Quất Động thông	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
									qua Kế hoạch Sử dụng đất năm 2015 xã Quất Động tại kỳ họp thứ 9 khóa XXI.	
33	Vùng nuôi trồng thủy sản xã Khánh Hà	NTS	UBND xã Khánh Hà	7,5	7,50		Thường Tín	Khánh Hà	- QĐ số 1211/QĐ-UBND ngày 28/5/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Khánh Hà. - NQ số 08/2013/NQ-HĐND ngày 27/11/2013 của HĐND xã Khánh Hà thông qua kế hoạch sử dụng đất xã Khánh Hà.	
34	Vùng nuôi trồng thủy sản xã Văn Bình	NTS	UBND xã Văn Bình	5,0	5,00		Thường Tín	Văn Bình	- QĐ số 233/QĐ-UBND ngày 02/3/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề án nông thôn mới xã Văn Bình. - NQ số 06/2014/NQ-HĐND ngày 26/12/2014 của HĐND xã Văn Bình thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2015 xã Văn Bình (kỳ họp thứ 10, khóa XX).	
35	Đường trục liên xã Nhị Khê	DGT	UBND huyện Thường Tín	0,16		0,16	Thường Tín	Nhị Khê	- QĐ số 2746b/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt dự án đầu tư.	
35	Trạm biến áp 110KV Phú Xuyên và đường dây 110KV cấp điện	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0,5		0,5	Thường Tín	Văn Điểm, Tô Hiệu, Văn Tự, Minh Cường	Đã bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất 2015 huyện Thường Tín.	
36	Xây dựng tuyến đường dây 110kV từ TBA 500/220kV Thường Tín đến TBA 110kV Thanh Oai	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0,24		0,24	Thường Tín	Khánh Hà	- VB số 5193/QĐ-EVN HANOI ngày 30/12/2014 của Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư. - VB số 1347/HANOI DPMB-KTGS ngày 15/10/2015 của Ban Quản lý dự án phát triển Điện lực Hà Nội đăng ký kế hoạch sử dụng đất các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2016.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
									- QĐ số 5119/QĐ-QĐ-EVN HANOI ngày 29/12/2014 của Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường dây 110kV từ TBA 500/220kV Thường Tín đến TBA 110kV Thanh Oai.	
37	Đường trục liên xã Nhị Khê	DGT	UBND huyện Thường Tín	0,16		0,16	Thường Tín	Nhị Khê	- QĐ số 2746b/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt dự án đầu tư.	
III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDĐ 2016									
1	Mở rộng đường Vành đai phía Tây Thị trấn Thường Tín	DGT	UBND huyện Thường Tín	4,4	4,4		Thường Tín	Thị trấn 1,1 ha, Văn Phú		
2	Xây dựng phân hiệu 2 trường Mầm non	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,4	0,4		Thường Tín	Dũng Tiến	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn Thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	
3	Xây dựng trường Trung học cơ sở khu Đội 5	DGD	UBND huyện Thường Tín	1,5	1,5		Thường Tín	Tiền Phong	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn Thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
4	Phòng khám đa khoa	DYT	Trung tâm Y tế Huyện	0,4	0,4		Thường Tín	Tô Hiệu	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn Thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	
5	QH trường Mầm non trung tâm xã Văn Bình	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,8	0,8		Thường Tín	Văn Bình	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn Thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	
6	Dự án trường Mầm non xã Văn Phú	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,8	0,80		Thường Tín	Văn Phú	- QĐ số 2250/QĐ-UBND ngày 17/08/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Văn Phú đến năm 2020.	
7	Nâng công suất MBA T2, cải tạo ngăn lộ 110kV Tía - E10.4	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0,3	0,3		Thường Tín	Tô Hiệu	- QĐ số 5193/QĐ-EVN HANOI ngày 30/12/2014 của Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư. - VB số 1347/HANOI DPMB-KTGS ngày 15/10/2015 của Ban Quản lý dự án phát triển Điện lực Hà Nội đăng ký kế hoạch sử dụng đất các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2016 do Ban QLDA Phát triển Điện lực Hà Nội triển khai thực hiện.	
8	Nhà máy sản xuất kinh doanh các sản phẩm bông tâm P.E và bông tự nhiên, chăn, ga, gối, đệm, quần áo	SKC	Công ty TNHH sản xuất thương mại Vikosan	0,1	0,1		Thường Tín	Hà Hồi	- GCNĐT số 01121000290 cấp ngày 27/4/2009, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 26/6/2015.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
9	Xây dựng chợ Giường, xã Duyên Thái	DCH	UBND xã Duyên Thái	0,6	0,6		Thường Tín	Duyên Thái	- QĐ số 3370/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư.	
10	Xây dựng chợ Trát Cầu, xã Tiên Phong	DCH	UBND xã Tiên Phong	0,8	0,8		Thường Tín	Tiên Phong	- QĐ số 3371/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư.	
11	Xây dựng khu tái định cư tại khu đất L.27 thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	ODT	BQL đầu tư và xây dựng khu đô thị mới Hà Nội	2,0	2,0		Thường Tín	Thị trấn	- QĐ số 3764/QĐ-UBND ngày 22/08/2012 của UBND TP cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư.	
12	Xây dựng hạ tầng khu tái định cư GPMB đường trục liên xã Nhị Khê	DHT	UBND huyện Thường Tín	0,6	0,6		Thường Tín	Nhị Khê	- QĐ số 3247/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt bổ sung thiết kế BVTC- dự toán và bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình Đường trục liên xã Nhị Khê, huyện Thường Tín.	
13	Quy hoạch cụm công nghiệp làng nghề	SKN	UBND huyện Thường Tín	12,4	7,3	5,1	Thường Tín	Văn Tự	- QĐ số 5347/QĐ-QHKT ngày 05/12/2014 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp xã Văn Tự, tỷ lệ 1/500. - QĐ số 2417/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 của UBND TP thành lập Cụm công nghiệp làng nghề xã Văn Tự, huyện Thường Tín.	
14	Trụ sở UBND xã Liên Phương	DTS	UBND huyện Thường Tín	0,2	0,2		Thường Tín	Liên Phương	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
15	Xây dựng mới trường Mầm non trung tâm xã Duyên Thái	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,8		0,8	Thường Tín	Duyên Thái	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	
16	Xây dựng trường Tiểu học xã Thụ Phú	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,1		0,1	Thường Tín	Thụ Phú	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	
17	Mở rộng trường Tiểu học xã Văn Tự	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,3	0,3		Thường Tín	Văn Tự	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	
18	Trường Mầm non trung tâm Vân Tào	GDG	UBND huyện Thường Tín	0,4		0,4	Thường Tín	Vân Tào	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	
19	Mở rộng trạm y tế xã Liên Phương	DYT	UBND huyện Thường Tín	0,0		0,0	Thường Tín	Liên Phương	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
20	Trường Mầm non xã Hà Hồi	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,6		0,6	Thường Tín	Hà Hồi	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	
21	Mở rộng trường Mầm non trung tâm xã Lê Lợi	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,4		0,4	Thường Tín	Lê Lợi	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín	
22	Mở rộng trường Tiểu học trung tâm xã Lê Lợi	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,4		0,4	Thường Tín	Lê Lợi	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín	
23	Trường THCS xã Tự Nhiên	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,8		0,8	Thường Tín	Tự Nhiên	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín	
24	Trường Mầm non trung tâm xã Hồng Vân	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,3		0,3	Thường Tín	Hồng Vân	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín	

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Huyện	Địa danh xã, thị trấn		
25	QH mở rộng đường vào bệnh viện Tâm thần TW	DGT	UBND huyện Thường Tín	0,5	0,5		Thường Tín	Hòa Bình	- QĐ số 2124/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 sử dụng vốn ngân sách Thành phố, vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu, vốn phân cấp của huyện Thường Tín.	
26	Dự án khu dịch vụ kho và nhà xưởng thuộc phần mở rộng cụm công nghiệp Hà Bình Phương	SKC	Công ty TNHH Nam Khải	0,43	0,43		Thường Tín	Hà Hồi	- QĐ số 3001/QĐ-UBND ngày 23/09/2015 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng dự án khu dịch vụ kho và nhà xưởng thuộc phần mở rộng Cụm công nghiệp Hà Bình Phương do công ty TNHH Nam Khải làm chủ đầu tư. - Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 03121000218 chứng nhận lần đầu ngày 21/04/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 03/11/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 vào ngày 26/06/2015.	
27	Mở rộng đường Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Công ty cổ phần BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ	16,0			Thường Tín	11 xã trên địa bàn Huyện	GCNĐT số 82/BKHĐT-GCNĐTTN ngày 29/9/2014 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư	

QH