

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Việt Hùng,
huyện Vũ Thư để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 29/5/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 77/TTr-STNMT ngày 07/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.881,4 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo của Trường mầm non Thanh Phú cũ thuộc địa giới hành chính xã Việt Hùng, huyện Vũ Thư.

Giao cho Ủy ban nhân dân xã Việt Hùng 1.881,4 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Việt Hùng, huyện Vũ Thư để thực hiện quy hoạch dân cư; cụ thể:

- Khu dân cư thôn Lộc Điền diện tích 241 m², trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (02 lô): 199,9 m²;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 41,1 m².

- Khu dân cư thôn Phú Chủ diện tích 1.640,4 m², trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (06 lô): 1.046,8 m²;

+ Diện tích quy hoạch cây xanh - thể thao: 404,3 m²;

+ Diện tích hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước): 37,2 m²;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 152,1 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các Tờ Chính lý bản trích lục địa chính khu đất số TL: 01-2024, số TL: 02-2024, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương lập ngày 28/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/01/2024.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Việt Hùng xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi xử lý tài sản công theo quy định và hoàn thành đầu tư hạ tầng điểm dân cư.

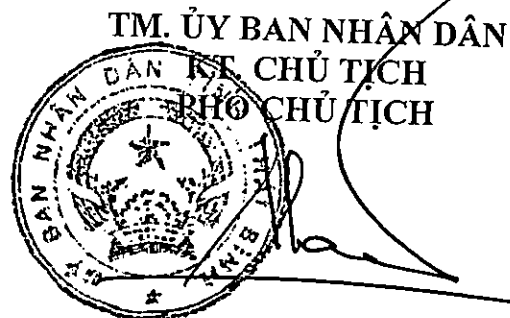
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT



Lại Văn Hoàn