

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 23 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Bình tại phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-STNMT ngày 07/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Bình 5.378,4 m² đất (trong đó có 231,3 m² thuộc hành lang đường điện 22kv) thuộc địa giới hành chính phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh Thái Bình (đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp - DTS).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.



- Giao cho Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu quản lý 18,8 m² đất do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số TL: 01-2023, tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 17/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/9/2023.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình, đủ điều kiện đưa vào khai thác sử dụng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Bình bàn giao lại cho Chi cục Văn thư - Lưu trữ quản lý, sử dụng.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Bình nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Bình sau khi đơn vị hoàn thành nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn