

Số: 287/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy để thực hiện quy hoạch dân cư

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 19/6/2023;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-STNMT ngày 06/3/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy 141,8 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Thụy Xuân, huyện Thái Thụy để thực hiện quy hoạch khu dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (01 lô): 97,6 m<sup>2</sup>;
- Diện tích để mở rộng giao thông: 44,2 m<sup>2</sup>;

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số 02-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 28/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/10/2023.



**Điều 2. Giao:**

## 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Thái Thụy, Ủy ban nhân dân xã Thụy Xuân xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi xử lý tài sản trên đất và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

