

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 18 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Xá, huyện Đông Hưng
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/6/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 120/TTr-STNMT ngày 08/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Xá sử dụng 10.744,0 m² đất (diện tích Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất 1.318,2 m²; diện tích Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng đã thu hồi 9.425,8 m²) thuộc địa giới hành chính xã Đông Xá, huyện Đông Hưng để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (26 lô): 4.381,5 m²;

+ Diện tích quy hoạch giao thông, hạ tầng kỹ thuật : 6.362,5 m² (trong đó: Diện tích làm đường 5.920,0 m²; diện tích khe thông gió 442,5 m²).

- Phần diện tích 1.527,0 m² còn lại trong tổng diện tích đất đã thu hồi giao Ủy ban nhân dân xã Đông Xá quản lý do ảnh hưởng của dự án.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ: 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc Việt lập ngày 08/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/9/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Đông Xá nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Xá xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Đông Xá theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Xá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT



Lại Văn Hoàn