

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

**Dự án: Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Nguyễn Tri Phương
Địa điểm: Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc giao thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND thành



phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 tại Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của UBND quận Sơn Trà tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 19/02/2024 về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Nguyễn Tri Phương kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 86/BC-SKHĐT ngày 05/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Nguyễn Tri Phương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chủ yếu sau

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Nguyễn Tri Phương.
2. Nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình Dân dụng cấp
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND thành phố Đà Nẵng.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND quận Sơn Trà.
5. Chủ đầu tư: UBND quận Sơn Trà.
6. Địa điểm thực hiện: Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

III.

7. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm nâng cấp cơ sở vật chất Trường Tiểu học Nguyễn Tri Phương, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà đã xuống cấp, đảm bảo an toàn và môi trường, điều kiện cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu dạy học của nhà trường.

8. Nội dung và quy mô đầu tư

- Cải tạo, sửa chữa lại các khối công trình hiện trạng, gồm 03 khối nhà: 02 Khối lớp học 02 tầng (Khối số 3A: diện tích sàn cải tạo 695,04m² và Khối số 3B: diện tích sàn cải tạo 988m²); Khối hiệu bộ - thư viện 02 tầng (Khối số 2: diện tích sàn cải tạo 472m²).

Nội dung cải tạo, sửa chữa: thay hệ thống cửa; cải tạo mặt đứng; thay gạch nền; cải tạo khu vệ sinh; thay hệ thống ống thoát nước mái; thay thế thiết bị điện; vệ sinh, chống thấm sênô mái; cải tạo tường, vệ sinh và lăn sơn lại toàn bộ khối nhà; cải tạo, sơn sửa lại hệ thống lan can cầu thang và hành lang; cải tạo công năng một số phòng...

- Tháo dỡ khu vệ sinh chung cấp 4 đã xuống cấp để xây mới lại Khối nhà vệ sinh chung với quy mô 02 tầng.

- Tháo dỡ nhà kho cấp 4 lợp tôn tạm hiện trạng để làm sân đọt sách.

- Làm mới vịnh đỗ xe đưa đón học sinh và xây mới lại tường rào - cổng ngõ - nhà bảo vệ khu vực mặt tiền của trường.

- Vệ sinh, sơn lại các đoạn tường rào còn lại; cải tạo lại hệ thống mương thoát nước, hệ thống cấp nước và cấp điện chiếu sáng, nền sân trường, cảnh quan, cây xanh, bồn hoa,...



- Bổ sung hệ thống PCCC và chống sét.
- Bổ sung trang thiết bị PCCC và trang thiết bị phục vụ dạy học (chỉ bổ sung bàn ghế, tủ các phòng học; không bổ sung hệ thống điều hòa không khí).

9. Tổng mức đầu tư của dự án: 10.940.472.000 đồng

(Mười tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

Trong đó:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------|------|
| - Chi phí Xây lắp sau thuế: | 8.120.728.000 | đồng |
| - Chi phí Thiết bị (tạm tính): | 1.100.000.000 | đồng |
| - Chi phí Quản lý dự án: | 288.860.000 | đồng |
| - Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng: | 811.238.000 | đồng |
| - Chi phí khác: | 98.671.000 | đồng |
| - Chi phí dự phòng (tạm tính 5%): | 520.975.000 | đồng |

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024 – 2026.

- Năm 2024: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.

- Năm 2024-2026: Triển khai thực hiện đầu tư.

12. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà có trách nhiệm quản lý, triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng cơ bản theo đúng quy định hiện hành; Đồng thời thực hiện các kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 86/BC-SKHĐT ngày 05 tháng 02 năm 2024 theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành trong quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, UBND Q. Sơn Trà.



Lê Trung Chinh