

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 494 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng 24 tháng đối với thửa đất số 3, tờ bản đồ số 71, diện tích 3.000m² thuộc Khu công nghiệp dịch vụ Thủy sản Đà Nẵng, mặt tiền đường Vân Đồn, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Phước Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 528097 do UBND thành phố cấp ngày 28/11/2013 cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Phước Tiến đối với thửa đất số 3, tờ bản đồ số 71, diện tích 3.000m², đường Vân Đồn, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà; Mục đích sử dụng: Đất công nghiệp; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/9/2063;

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 31 tháng 01 năm 2024;

Xét đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Phước Tiến tại Văn bản số 03/CV-PHUOCTIEN ngày 31 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-STNMT ngày 06/02/2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 611/VP-ĐTĐT ngày 22/02/2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Phước Tiến đối với thửa đất số 3, tờ bản đồ số 71, diện tích 3.000m², đường Vân Đồn, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà; mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/9/2063.

Lý do gia hạn: Chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và điểm d, khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Hết thời gian được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Cục Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Phước Tiến số tiền phải nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thọ Quang; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Phước Tiến; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, STNMT, ĐTĐT.

44



Lê Quang Nam