

Số: 507 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Bệnh viện đa khoa huyện Phú Bình tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-STNMT ngày 29/02/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Bệnh viện đa khoa huyện Phú Bình được chuyển hình thức từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất với diện tích 14.616,7m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở y tế.

- Vị trí ranh giới khu đất: Xác định theo bản đồ địa chính (trích lục) khu đất Bệnh viện đa khoa huyện Phú Bình do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/5/2023.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/10/2079 (được tính từ ngày Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 26/10/2009 của UBND tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bệnh viện Đa khoa huyện Phú Bình)

- Thời điểm tính tiền thuê đất từ ngày 01/01/2018 (theo Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án phân loại tự chủ tài chính giai đoạn 2018-2020).

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND thị trấn Hương Sơn và Bệnh viện Đa khoa huyện Phú Bình theo chức năng nhiệm vụ triển khai thực hiện:

- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Bệnh viện Đa khoa huyện Phú Bình nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất cho Bệnh viện Đa khoa huyện Phú Bình theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Sở Y tế, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND thị trấn Hương Sơn, Giám đốc Bệnh viện Đa khoa huyện Phú Bình và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên. / *aw*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/2024

*Chua*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Quang Tiến*

---

**Lê Quang Tiến**



## PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: *507* /QĐ-UBND ngày *15* tháng *3* năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	4	206	4.433,0	
2	4	280	7.843,7	
3	5	319	2.340,0	
<b>Tổng</b>			<b>14.616,7</b>	