

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 520 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 13 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Đức Tín chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án khai thác mỏ cát xây dựng tại thôn 2, xã Gia Huynh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1758/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2019; điều chỉnh tại Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2021, Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2022; Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2023 và Giấy phép khai thác khoáng sản số 3103/GP-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Tánh Linh;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tánh Linh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Đức Tín được chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 20.715,7 m² (gồm các thửa đất số 95, 97, 98 tờ bản đồ số 180 (218392-9)) từ đất trồng cây lâu năm sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để thực hiện dự án khai thác mỏ cát xây dựng tại thôn 2, xã Gia Huynh, huyện Tánh Linh, với nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2027 (theo Điều 1 Giấy phép khai thác khoáng sản số 3103/GP-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2019 và khoản 7 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1758/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh);
- Vị trí, ranh giới thửa đất thể hiện theo Mạnh trích lục thửa đất số 95, 97, 98 tờ bản đồ số 180 (218392-9) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23 tháng 02 năm 2024 kèm theo.

Điều 2.

1. Công ty TNHH Xăng dầu Đức Tín có trách nhiệm:

- Chỉ được tác động vào đất khi hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, được ký hợp đồng thuê đất, được giao đất theo quy định.
- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới và lập thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp Công ty TNHH Xăng dầu Đức Tín không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không

bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất. Trong quá trình khai thác, thực hiện đầy đủ các quy định tại Điều 2 Giấy phép khai thác khoáng sản số 3103/GP-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2019 và khoản 1 Điều 3 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1758/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh.

- Đối với diện tích 600 m² đất ở nông thôn, Công ty TNHH Xăng dầu Đức Tín đăng ký biến động theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thông báo, chuyển thông tin địa chính để người được giao đất nộp phí, lệ phí và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính... theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Tánh Linh, Chủ tịch UBND xã Gia Huynh, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Đức Tín và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Đăng);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, TTTT, KT. Vương.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Đăng