

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 3 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3369/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3059/QĐ-UBND ngày 27/9/2011 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam Mỹ Tây tại xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Núi Thành;

Thực hiện Công văn số 2044-CV/TU ngày 16/10/2023 của Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy lâm sản Tam Mỹ Tây Núi Thành tại Cụm công nghiệp Tam Mỹ Tây, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành;

Thực hiện Công văn số 656-CV/BCSD ngày 19/10/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy lâm sản Tam Mỹ Tây Núi Thành tại Cụm công nghiệp Tam Mỹ Tây, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành;

Theo Công văn số 7189/UBND-KTN ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Nhà máy lâm sản Tam Mỹ Tây Núi Thành tại Cụm công nghiệp Tam Mỹ Tây, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành;

Theo Công văn số 1193/UBND-NCKS ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 05/KL-TTT ngày 05/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh;

Theo Công văn số 838/UBND-TCKH ngày 08/5/2023 của UBND huyện Núi Thành về việc thoả thuận nguyên tắc về địa điểm dự kiến thực hiện dự án đầu tư Nhà máy lâm sản Tam Mỹ Tây Núi Thành;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Lâm sản Núi Thành lập ngày 22/5/2023;

Theo Thông báo số 114/TB-SKHĐT ngày 30/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tiếp nhận hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư và mời quan tâm đầu tư;

Theo Báo cáo kết quả thẩm định số 370/BC-SKHĐT ngày 29/8/2023 và Công văn số 589/SKHĐT-DNĐT ngày 06/3/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (kèm theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1004/SXD-QLQH ngày 10/7/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại các Công văn số: 1668/SNN&PTNT-NVTH ngày 10/7/2023, số 1948/SNN&PTNT-CCKL ngày 03/8/2023 và số 359/SNN&PTNT-CCKL ngày 06/02/2024, Sở Khoa học và Công nghệ tại Công văn số 975/SKHHCN-QLCN ngày 11/7/2023, Sở Tài chính tại Công văn số 2225/STC-DN ngày 11/7/2023, Sở Công Thương tại các Công văn số: 1211/SCT-QLCN ngày 13/7/2023, số 1409/SCT-QLCN ngày 10/8/2023 và số 1979/SCT-QLCN ngày 26/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1704/STNMT-QLĐĐ ngày 19/7/2023, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 5000/CTQNA-NVDTPC ngày 05/7/2023, UBND huyện Núi Thành tại Công văn số 1466/UBND-TCKH ngày 19/7/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH LÂM SẢN NÚI THÀNH;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001257911;

Cấp lần đầu ngày 10/10/2022;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Tam Mỹ Tây, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 0984.253.355.

2. Tên dự án: NHÀ MÁY LÂM SẢN TAM MỸ TÂY NÚI THÀNH.

3. Mục tiêu dự án: sản xuất ván thanh, viên nén gỗ và cửa xẻ gỗ tạo nguyên liệu làm hàng thủ công mỹ nghệ; phụ phẩm, phế phẩm trong quá trình sản xuất được tận dụng để băm nhỏ, cung cấp cho các nhà máy, doanh nghiệp được cấp phép theo quy định.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 47.479 m².

- Công suất thiết kế:

+ Sản xuất ván thanh và gỗ đã qua gia công, cửa xẻ: khoảng 10.000 m³/năm.

+ Sản xuất viên nén gỗ: khoảng 50.000 tấn/năm.

+ Tận dụng phụ phẩm, phế phẩm trong quá trình sản xuất để băm nhỏ: khoảng 60.000 tấn/năm.

- Các hạng mục công trình: các nhà xưởng sản xuất; văn phòng làm việc, nhà ăn, phòng cân hàng; nhà xe; nhà bảo vệ; khu vệ sinh; trạm biến áp; bãi chứa nguyên liệu; bàn cân điện tử; bể xử lý nước thải; giao thông, sân bãi, cây xanh và các hạng mục công trình hạ tầng, phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 113.769.000.000 đồng (*Một trăm mười ba tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 24.000.000.000 đồng (*Hai mươi bốn tỷ đồng*).

- Vốn huy động: 89.769.000.000 đồng (*Tám mươi chín tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại lô CN1, CN2, CN7, Cụm công nghiệp Tam Mỹ Tây, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp (tiền độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
01	Công ty TNHH Lâm sản Núi Thành	24.000.000.000		100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động (vốn vay): theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 5/2023 đến tháng 12/2024: thực hiện các thủ tục về đầu tư, môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và các thủ tục pháp lý liên quan.

- Từ tháng 01/2025 đến tháng 4/2026: triển khai xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị và đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Lâm sản Núi Thành có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng Quyết định này, các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án. Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường, đảm bảo công nghệ sản xuất theo quy định của pháp luật thì dự án mới được đi vào hoạt động.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH Lâm sản Núi Thành không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Núi Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Lâm sản Núi Thành thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng nội dung tại Quyết định này; kiểm tra các điều kiện sản xuất kinh doanh của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật trước khi dự án đi vào hoạt động.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Núi Thành:

- Thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1193/UBND-NCKS ngày 21/02/2024 về việc tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 05/KL-TTT ngày 05/02/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh.

- Tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Núi Thành và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Lâm sản Núi Thành và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu