

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh diện tích sử dụng đất tại Quyết định số
1239/QĐ-UB ngày 14/7/1998 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UB ngày 14/7/1998 của UBND tỉnh về thu hồi đất, giao đất xây dựng Trạm biến áp, đoạn đấu nối ĐZ 110kV và Nhà điều hành tại khu phố 5, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên tổ chức, hình thức sử dụng đất tại Quyết định số 1239/QĐ-UB ngày 14/7/1998 của UBND tỉnh;

Xét Đơn đăng ký biến động ngày 11/01/2024 của Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 07/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất tại Quyết định số 1239/QĐ-UB ngày 14/7/1998 của UBND tỉnh, cụ thể:

Điều chỉnh diện tích khu đất từ “4.505 m²” **thành** “3.932,8 m²” và “Trạm biến áp: 3.705 m², Nhà vận hành: 600 m²” **thành** “Trạm biến áp và Nhà vận hành: 3.732,8 m²”.

Vị trí, ranh giới Trạm biến áp và Nhà vận hành được xác định theo Mạnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 03-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam duyệt ngày 24/3/2023.

* Các nội dung còn lại tại Quyết định số 1239/QĐ-UB ngày 14/7/1998 và Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh không được điều chỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam có trách nhiệm ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam theo quy định.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai thực hiện việc luân chuyển hồ sơ đến Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính và cấp đổi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình; Chủ tịch UBND thị trấn Hà Lam; Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai. Vào ngày.....tháng 3 năm 2024, tại Trang sốQuyển số 01/SĐC.