

Số: 577/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 15 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên tổ chức và hình thức sử dụng đất tại Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án lưới điện miền Trung để xây dựng tuyến trụ đường dây 110 kV đấu nối nhà máy nhiệt điện Nông Sơn vào hệ thống lưới điện Quốc gia tại các xã Đại Chánh, Đại Thăng, Đại Tân, Đại Thạnh, huyện Đại Lộc;

Xét hồ sơ đăng ký biến động của Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam ngày 11/01/2024 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 80/TTr-STNMT ngày 07/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên tổ chức và hình thức sử dụng đất tại Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam, như sau:

- Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất: Ban Quản lý dự án lưới điện miền Trung **thành** Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam.

- Điều chỉnh hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất **thành** Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm (thời hạn thuê đất đến ngày 26/7/2060, theo Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND tỉnh).

* Các nội dung còn lại của Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND tỉnh không được điều chỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 2. Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất và các khoản thu khác về đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích được Nhà nước cho thuê.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai thực hiện việc luân chuyển hồ sơ địa chính đến cơ quan Thuế để xác định đơn giá cho thuê đất và Thông báo cho Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước và đến Văn phòng Đăng ký Đất đai Quảng Nam để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam theo đúng quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất và Thông báo tiền thuê đất mà Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc; Chủ tịch UBND các xã: Đại Chánh, Đại Thắng, Đại Tân, Đại Thạnh; Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung - Công ty Điện lực Quảng Nam; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày..... tháng.....năm 2024 tại Trang số Quyển số 01/SĐC.