

Số: 79 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh để xây dựng đường từ QL.38 đến TL.278 cũ, thành phố Bắc Ninh (đoạn từ lý trình Km0+00 đến khoảng lý trình Km0+799), tại phường Nam Sơn và phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh (đợt 1)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 179/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Ninh; số 387/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án;

Căn cứ Văn bản số 15/TB-UBND ngày 20/02/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 20/02/2024;

Xét đề nghị của: Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh tại đơn xin giao đất ngày 16/01/2024 và giấy nộp tiền ngày 20/10/2023; UBND phường Nam Sơn tại văn bản số 12/CV-UBND ngày 16/01/2024; UBND phường Hạp Lĩnh tại văn bản số 306/CV-UBND ngày 06/12/2023; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 128/UBND-TNMT ngày 17/01/2024, Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2824/QĐ-UBND ngày 09/12/2021, các Quyết định thu hồi đất ngày 30/10/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 1828/QĐ-UBND ngày 30/10/2023; Sở Tài chính tại thông báo số tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa số 2032/STC-QLNS ngày

29/12/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 25/TTr-STNMT ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 14.012,3m² đất (gồm: 5.668,8m² đất trồng lúa; 905,0m² đất sông, suối; 106,7m² đất mặt nước chuyên dùng; 6.943,8m² đất giao thông; 388,0m² đất thủy lợi) cho Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh để xây dựng đường từ QL.38 đến TL.278 cũ, thành phố Bắc Ninh (đoạn từ lý trình Km0+00 đến khoảng lý trình Km0+799), tại phường Nam Sơn và phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh (đợt 1) theo dự án đầu tư được UBND thành phố Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.

2. Giao UBND phường Nam Sơn quản lý 338,1m² đất nông nghiệp (đất trồng lúa) khó canh tác.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

4. UBND thành phố Bắc Ninh; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Bắc Ninh; UBND phường Nam Sơn; UBND phường Hạp Lĩnh; Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

5. Sau khi đầu tư xây dựng công trình xong, Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh có trách nhiệm bàn giao công trình cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Nam Sơn, UBND phường Hạp Lĩnh, Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Ngô Tân Phụng