

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2014, Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1276/SXD-PTĐT ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (kèm

theo Tờ trình số 1827/TTr-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh: Để xác định, bổ sung chỉ tiêu về tầng hầm tại khu đất thương mại dịch vụ (ký hiệu TTTM-Lô 16) trong quy hoạch phân khu, do các chỉ tiêu về không gian ngầm chưa được xác định trong quy hoạch phân khu; làm căn cứ triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án.

2. Phạm vi ranh giới, diện tích

- Phạm vi ranh giới: Tại lô đất Thương mại dịch vụ (ký hiệu: TTTM-Lô 16), có ranh giới: Phía Đông Bắc, phía Tây Bắc, phía Tây Nam giáp đường quy hoạch và phía Đông Nam giáp đại lộ Hùng Vương.

- Diện tích điều chỉnh cục bộ: 10,8 ha.

3. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh bổ sung 01 tầng hầm tại lô đất Thương mại dịch vụ (ký hiệu TTTM-Lô 16).

4. Các nội dung không điều chỉnh: Giữ nguyên theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 26/8/2014, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 07/7/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu được duyệt theo quy định, gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu để lưu trữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch theo quy định.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Công Thương, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Các đ/c Ủy viên UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H3.(2024)QDPD_DCCB KDT Nam TP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm