

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại  
tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành quy định phương pháp xác định mức bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung

*của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 14/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 557/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Ngọc Lặc; số 1702/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; số 1987/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 262/TTr-STNMT ngày 26/02/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, gồm những nội dung chính sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 188.560,4 m<sup>2</sup>.
2. Nguồn gốc đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Phúc Thịnh quản lý.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 514/TLĐD tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/8/2023.
4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 4.760.017.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu, không trăm mười bảy nghìn đồng); trong đó:
  - Kinh phí bồi thường về cây cối, hoa màu, vật nuôi: 1.460.209.850 đồng.
  - Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của UBND xã Phúc Thịnh quản lý: 3.299.807.000 đồng.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

5. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Ngọc Lặc (thành lập theo Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND huyện Ngọc Lặc).
6. Nguồn kinh phí thực hiện: Do chủ đầu tư là Công ty TNHH Thoả Quỳnh chịu trách nhiệm chi trả.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Ngọc Lặc chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra,

kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. UBND huyện Ngọc Lặc, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Ngọc Lặc có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc.

- Tổ chức triển khai, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Ngọc Lặc tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Trang trại tổng hợp tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Giám đốc Công ty TNHH Thoa Quỳnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**

**PHỤ LỤC**  
**KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN**  
**TRANG TRẠI TỔNG HỢP TẠI XÃ PHÚC THỊNH, HUYỆN NGỌC LẠC**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa)*

STT	Tên chủ hộ/Loại tài sản	ĐVT	Phân loại	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số	Thành tiền (đồng)
	<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>						<b>4.760.017.000</b>
<b>I</b>	<b>Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</b>						
<b>1</b>	<b>Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu, vật nuôi</b>						<b>1.460.209.850</b>
*	Hộ ông Nguyễn Văn Ước						
-	Mía	m <sup>2</sup>	Năm thứ 1, năm thứ 2	152.406,5	9.200		1.402.139.800
-	Mía	m <sup>2</sup>	Năm thứ 3	4.435,3	8.500		37.700.050
-	Ngô	m <sup>2</sup>		3.395	6.000		20.370.000
<b>2</b>	<b>Kinh phí hỗ trợ thu hồi đất công ích</b>						<b>3.299.807.000</b>
-	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	m <sup>2</sup>	BHK	188.560,4	25.000	0,7	3.299.807.000