

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thị xã An Nhơn thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 12/3/2024 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-TNMT ngày 13/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã An Nhơn với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1.1. Phân bổ các loại đất trong năm kế hoạch

(theo Phụ lục I đính kèm)

1.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024

(theo Phụ lục II đính kèm)

1.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

(theo Phụ lục III đính kèm)

1.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

(theo Phụ lục IV đính kèm)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thị xã An Nhơn có trách nhiệm:

- Công khai và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ từ cấp thị xã đến cấp xã, phường; chủ động triển khai các công trình, dự án được phê duyệt; có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác đáp ứng vốn đầu tư cho việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của thị xã An Nhơn; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và thu hồi đất, việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo đúng danh mục công trình đã được HĐND tỉnh thông qua và phải được giám sát chặt chẽ, sử dụng đất tiết kiệm và hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

- Việc giao đất, cho thuê đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Tổ chức rà soát điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Quy hoạch sử dụng đất thị xã An Nhơn thời kỳ 2021-2030; đồng thời, tổng hợp Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội và danh mục các công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20ha đất rừng phòng hộ, dưới 20ha đất rừng đặc dụng, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để trình HĐND tỉnh thông qua làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất và các trường hợp được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh trong việc quản lý, sử dụng đất theo các quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

- Kết thúc năm kế hoạch, báo cáo chi tiết kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024; đồng thời, báo cáo Danh mục các công trình thu hồi đất, Danh mục các công trình có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất chưa thực hiện nhưng phù hợp quy hoạch xin chuyển sang thực hiện kế hoạch sử dụng đất

năm sau, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để báo cáo HĐND tỉnh theo đúng quy định.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục I

PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Xã Nhơn Phong	Xã Nhơn An	Xã Nhơn Hạnh	Xã Nhơn Khánh	Xã Nhơn Hậu	Phường Bình Định	Xã Nhơn Mỹ	Phường Nhơn Thành	Phường Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hòa	Phường Đập Đá	Xã Nhơn Thọ	Xã Nhơn Tân	Xã Nhơn Phúc	Xã Nhơn Lộc
	Tổng diện tích tự nhiên		24.449,40	819,50	891,65	1.099,32	864,64	1.227,72	606,16	1.729,09	1.276,40	829,53	2.801,40	505,17	3.203,39	6.323,36	1.045,19	1.226,89
1	Đất nông nghiệp	NNP	16.481,40	606,79	632,40	851,33	571,59	742,30	166,73	1.009,88	793,71	390,95	1.529,35	199,48	2.555,39	4.999,55	644,66	787,29
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.652,76	507,64	514,59	759,40	345,86	380,69	116,62	658,62	412,20	219,40	670,88	145,94	484,94	406,26	431,46	598,25
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	6.553,85	507,64	514,59	751,42	345,86	370,01	116,62	626,96	410,89	219,40	665,72	145,94	471,21	377,87	431,46	598,25
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	98,92			7,98		10,68		31,66	1,31		5,17		13,73	28,39		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.614,94	30,35	26,75	25,97	147,00	171,52	13,89	92,99	116,74	74,43	184,32	18,35	234,84	275,51	132,34	69,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.183,73	68,80	91,04	65,95	76,83	184,77	36,23	251,23	183,21	87,82	228,82	35,19	318,06	380,98	80,86	93,93
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.416,93													1.416,93		
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	4.188,94									81,57	438,40		1.478,47	2.171,61		18,90
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN																
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	6,94		0,02							0,15				1,55		5,23
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	417,15				1,90	5,32		7,03		9,16	6,92		39,08	346,70		1,04
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.057,94	202,60	251,90	243,48	276,01	412,02	437,56	536,75	408,44	433,02	968,04	303,06	609,74	1.256,55	355,44	363,32
2.1	Đất quốc phòng	CQP	340,00					4,12		16,17	30,70	2,17	166,45			120,40		
2.2	Đất an ninh	CAN	3,63	0,17	0,15	0,13	0,10	0,15	1,22	0,20	0,14	0,57	0,18	0,05	0,11	0,14	0,15	0,17
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	228,64										9,87		218,77			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	272,51		4,57				12,63	81,66			32,93	13,47	14,77	112,48		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	40,41	0,08	0,82	0,25	1,81		21,99	3,07	2,17	6,55	0,35	1,09		2,17	0,00	0,06

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Xã Nhơn Phong	Xã Nhơn An	Xã Nhơn Hạnh	Xã Nhơn Khánh	Xã Nhơn Hậu	Phường Bình Định	Xã Nhơn Mỹ	Phường Nhơn Thành	Phường Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hòa	Phường Đập Đá	Xã Nhơn Thọ	Xã Nhơn Tân	Xã Nhơn Phúc	Xã Nhơn Lộc
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	215,34	1,87	1,65	0,02	0,53	10,48	2,45	3,04	2,06	4,15	101,20	0,11	11,97	65,87	0,46	9,48
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	109,81							7,81						102,00		
2.8	Đất SX vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	137,57		0,34		2,61				0,20		63,22	0,47	17,47	34,38		18,88
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.197,76	114,61	117,45	154,62	131,77	222,97	169,50	236,33	216,83	141,15	301,97	94,15	216,72	687,24	166,64	225,80
	Đất giao thông	DGT	1.251,64	40,48	55,08	48,74	70,09	103,77	115,99	80,03	89,18	83,56	158,15	46,11	102,82	91,51	77,63	88,48
	Đất thủy lợi	DTL	1.016,11	24,06	18,51	56,24	12,15	38,39	19,26	49,49	48,35	17,27	59,42	13,79	54,95	519,05	33,59	51,58
	Đất cơ sở văn hóa	DVH	6,59		0,64	0,66	0,43	0,53	1,56	0,45		0,16		0,51		0,55	0,27	0,84
	Đất cơ sở y tế	DYT	4,77	0,13	0,18	0,13	0,16	0,10	0,05	0,11	0,15	2,29	0,20	0,15	0,18	0,40	0,33	0,21
	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	79,92	4,58	3,45	3,95	2,99	5,34	13,17	6,21	4,60	3,50	5,36	7,42	6,68	6,17	2,77	3,72
	Đất cơ sở thể dục, thể thao	DTT	23,51	2,78	0,70	1,81	1,12	1,34	1,60	2,75	1,69	0,95	0,61	2,22	1,31	2,88	0,37	1,38
	Đất công trình năng lượng	DNL	5,10	0,10	0,11	0,59	0,03	0,02	0,36	0,01	0,55	0,20	1,59	0,17	0,42	0,73	0,09	0,14
	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,69	0,04	0,02	0,04	0,05	0,02	0,17	0,02	0,03	0,02	0,15	0,01	0,10	0,02	0,02	
	Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa	DDT	31,54	0,61		0,06			8,60	0,59	4,34	3,95		1,43		0,30	0,25	11,41
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,38												1,58		0,80	
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	30,35	1,19	1,32	0,08	0,72	3,13	4,82	0,84	2,87	4,50	2,39	1,02	1,68	0,64	3,33	1,84
	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	729,06	38,76	32,74	41,29	43,62	61,08	10,77	90,40	65,30	28,71	73,02	20,59	46,23	64,37	46,53	65,66
	Đất chợ	DCH	16,08	1,88	4,71	1,04	0,43	0,65	1,16	1,67	0,16		1,08	0,73	0,77	0,62	0,65	0,53
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0,07									0,07						
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,55	0,48	0,45	0,30	0,30	0,52	0,81	1,36	0,76	0,58	0,76	0,59	0,89	0,84	0,42	0,50
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	49,57	1,50	3,29	0,26	0,84	2,10	13,00	1,75	0,39	11,23	0,64	7,99	1,74	0,67	2,52	1,65
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	708,81	61,00	83,61	61,20	65,86	84,30		79,76					64,53	62,39	79,34	66,81
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	776,55						185,71		90,41	212,11	121,08	167,24				
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,95	0,74	0,42	0,55	0,22	0,26	2,37	0,34	0,25	1,03	2,24	0,29	1,15	0,34	0,19	0,55

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Xã Nhơn Phong	Xã Nhơn An	Xã Nhơn Hạnh	Xã Nhơn Khánh	Xã Nhơn Hậu	Phường Bình Định	Xã Nhơn Mỹ	Phường Nhơn Thành	Phường Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hòa	Phường Đập Đá	Xã Nhơn Thọ	Xã Nhơn Tân	Xã Nhơn Phúc	Xã Nhơn Lộc	
2.16	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	26,02		0,73	0,68	0,48	0,01	4,27	0,22	0,01	15,79	0,72	0,04		2,99		0,07	
2.17	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	7,09	0,62	0,25	0,37	0,11	0,63	0,02	0,16	0,94	1,06	0,61	0,38	0,42	0,09	0,76	0,67	
2.18	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	868,09	20,36	37,29	23,25	67,87	75,85	20,99	104,78	62,06	30,91	155,78	12,11	57,76	60,26	103,32	35,50	
2.19	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	45,52	1,16	0,88	1,84	3,34	8,89	2,62	0,10	1,46	5,65	2,04	5,08	3,35	4,30	1,64	3,17	
2.20	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	10,04				0,15	1,74			0,06		8,00		0,09				
3	Đất chưa sử dụng	CSD	910,06	10,11	7,36	4,52	17,04	73,39	1,86	182,46	74,25	5,55	304,01	2,63	38,26	67,26	45,09	76,27	

Phụ lục II
KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Xã Nhơn Phong	Xã Nhơn An	Xã Nhơn Hạnh	Xã Nhơn Khánh	Xã Nhơn Hậu	Phường Bình Định	Xã Nhơn Mỹ	Phường Nhơn Thành	Phường Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hòa	Phường Đập Đá	Xã Nhơn Thọ	Xã Nhơn Tân	Xã Nhơn Phúc	Xã Nhơn Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp	NNP	338,18	4,88	7,11	1,33	12,34	23,94	22,93	14,58	9,25	106,71	15,77	40,20	27,86	39,71	8,19	3,38
1.1	Đất trồng lúa	LUA	212,77	4,10	3,23	0,65	7,01	3,08	12,68	4,08	2,66	93,91	12,10	38,63	17,58	4,39	7,77	0,90
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>212,12</i>	<i>4,10</i>	<i>3,23</i>	<i>0,65</i>	<i>7,01</i>	<i>3,08</i>	<i>12,68</i>	<i>3,88</i>	<i>2,66</i>	<i>93,91</i>	<i>12,10</i>	<i>38,63</i>	<i>17,58</i>	<i>3,94</i>	<i>7,77</i>	<i>0,90</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	53,00	0,68	3,07	0,19	4,52	12,10	8,52	0,24	4,41	6,07	0,88	1,44	7,36	1,21	0,07	2,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	36,53	0,10	0,81	0,49	0,81	8,76	1,73	10,26	2,18	6,70	2,31	0,13	0,85	0,82	0,36	0,23
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	35,85										0,49		2,07	33,29		
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,03									0,03						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	66,93	0,85	0,96	1,59	0,88	9,23	9,59	6,40	1,79	18,58	4,76	2,60	5,51	2,61	1,01	0,57
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,06										0,06					
2.2	Đất an ninh	CAN																
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,07					0,01								0,06		
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,04			0,03	0,03	0,10	0,01				0,20	0,03		0,64		
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,01										0,01					

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Xã Nhơn Phong	Xã Nhơn An	Xã Nhơn Hạnh	Xã Nhơn Khánh	Xã Nhơn Hậu	Phường Bình Định	Xã Nhơn Mỹ	Phường Nhơn Thành	Phường Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hòa	Phường Đập Đá	Xã Nhơn Thọ	Xã Nhơn Tân	Xã Nhơn Phúc	Xã Nhơn Lộc
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	37,96	0,69	0,62	1,25	0,41	3,36	3,51	1,94	0,73	12,93	3,36	2,49	4,53	0,80	0,86	0,49
	Đất giao thông	DGT	14,45	0,28	0,27	0,03	0,36	0,28	1,70	0,07	0,07	4,63	1,05	1,07	3,30	0,74	0,25	0,35
	Đất thủy lợi	DTL	9,37	0,40		1,17		0,31	1,34	0,14		2,91	0,69	1,04	0,78	0,06	0,39	0,14
	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,31			0,01			0,30									
	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	0,21			0,04	0,03	0,01						0,06	0,06		0,01	
	Đất cơ sở thể dục, thể thao	DTT	0,20								0,20							
	Đất công trình năng lượng	DNL	0,00											0,00				
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,02												0,01		0,01	0,00
	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	13,40	0,01	0,35		0,02	2,76	0,17	1,73	0,46	5,39	1,62	0,31	0,37		0,20	
	Đất chợ	DCH																
2.7	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,08				0,02		0,04								0,01	0,01
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT	5,96	0,16	0,34	0,30	0,42	2,40		0,43					0,83	0,91	0,12	0,05
2.9	Đất ở tại đô thị	ODT	8,08						1,38		0,56	4,92	1,14	0,08				
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,26						0,03	0,03						0,20		
2.11	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,16			0,01			1,80		0,50	0,70			0,14		0,01	
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	10,25					3,36	2,82	4,00		0,02			0,02		0,01	0,02
3	Đất chưa sử dụng	CSD	43,61			0,01	1,66	1,17	5,70	28,69	2,94	1,43	0,83	0,16	0,45	0,41	0,06	0,10

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Xã Nhơn Phong	Xã Nhơn An	Xã Nhơn Hạnh	Xã Nhơn Khánh	Xã Nhơn Hậu	Phường Bình Định	Xã Nhơn Mỹ	Phường Nhơn Thành	Phường Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hòa	Phường Đập Đá	Xã Nhơn Thọ	Xã Nhơn Tân	Xã Nhơn Phúc	Xã Nhơn Lộc
2.1	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	30,00	0,10	0,47	0,02	0,27	1,88	5,87	0,07	0,83	12,95	2,94	2,33	1,73	0,10	0,24	0,20

