

Số: 87/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án xây dựng Trường mầm non tư thục đạt chuẩn quốc gia, tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh của Công ty cổ phần Quảng An Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 629/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH một thành viên Quảng An Lợi thuê để xây dựng Trường mầm non tư thục đạt chuẩn quốc gia, tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh (đợt 1); số 296/QĐ-UBND ngày 07/6/2018, số 461/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 và số 84/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 4158/UBND-TNMT ngày 20/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc rà soát các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 15/TB-UBND ngày 20/02/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 20/02/2024;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần Quảng An Lợi tại văn bản số 08/QAL-GHSDĐ ngày 22/12/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 34/TTr-STNMT ngày 26/01/2024 và Kết luận kiểm tra số 473/KL-STNMT ngày 14/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Gia hạn thời gian sử dụng 3.147,4m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH một thành viên Quảng An Lợi (nay là Công ty cổ phần Quảng An Lợi) thuê để xây dựng Trường mầm non tư thục đạt chuẩn quốc gia, tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh theo Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 29/12/2020, do không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa. Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Quảng An Lợi phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần Quảng An Lợi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Công ty cổ phần Quảng An Lợi triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

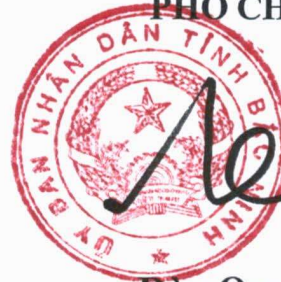
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Bắc Ninh, Công ty cổ phần Quảng An Lợi và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *ga*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải