

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát thuê đất thực hiện giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi vịt công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; số 1756/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án từ “Trang trại*

*chăn nuôi vịt công nghệ cao” thành “Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao” tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về phê duyệt phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thạch; số 3891/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; số 4778/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; số 326/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 về việc thu hồi đất do UBND xã Thành Long quản lý tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành để UBND huyện Thạch Thành tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao; số 325/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành (giai đoạn 1);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-STNMT ngày 05/3/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát (Mã số doanh nghiệp: 2802794054 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 24/9/2019, địa chỉ trụ sở chính: HH06-12A Vinhomes Star City, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 70.668,2 m<sup>2</sup> đất (khu đất đã được UBND huyện Thạch Thành xác nhận đã hoàn thành công tác hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng) để thực hiện giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành (thông tin diện tích, loại đất được sử dụng cho các mục đích theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 06/4/2023, điều chỉnh tại Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 09/6/2023).

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 344/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/7/2023.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm được tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát; phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Long và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Long: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát. Tiếp tục chỉ đạo, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án đảm bảo đúng tiến độ thời gian theo chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt.

7. Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát khẩn trương phối hợp với UBND huyện Thạch Thành để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án đảm bảo đúng tiến độ thời gian theo chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được duyệt; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử

dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, khoáng sản, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan. Đồng thời khẩn trương

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Long; Công ty Cổ phần Đầu tư Thuận Thành Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MCS0.3.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**